

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK – Prešov - Vyšná Šebastová 602 m²



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Vyšná Šebastová
Ulica:	Vyšná Šebastová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	602 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	602 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásny pozemok s jedinečným výhľadom vedľa lesa. Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu a nachádza sa v tichej časti obce Vyšná Šebastová - časť Severná, s dostupnosťou MHD (len pár metrov od pozemku). Z centra Prešova len 11 min. autom (9km).

CENA za pozemok A) 75 460 EUR (602 m²) s podielom na prístupovej ceste.

+ možnosť dokúpenia ďalšieho pozemku:

CENA za pozemok B) 76 560 EUR (612 m²) s podielom na prístupovej ceste

Pozemok obklopený prírodou a so širokým výhľadom na zeleň, jeden so susedov je priamo les. Pokiaľ hľadáte tiché a pokojné prostredie pre svoju rodinu, kde Vaše deti budú vyrastať mimo hluku mesta, tak hľadať už nemusíte, práve ste ho našli.

POZEMOK SA PREDÁVA:

- s projektovou dokumentáciou (2 domy)
- so schválenou projektovou dokumentáciou na vlastnú prístupovú cestu
- so schválenou projektovou dokumentáciou na IS
- s materiálom už na IS (rúry na vodovod a predprípravu na kanalizáciu, betónová šachta na žumpu, betónová šachta na vodomery)

INFO:

- pozemok má 602m² (18m/22m x 32/29m)
- pozemok je napojený priamo na obecnú asfaltovú komunikáciu
- pozemok sa kupuje aj s podielom vedľajšej prístupovej cesty, ktorú môžete využívať k prístupu do zadnej časti pozemku
- ideálne rozmery a orientácia
- IS sú pri pozemku, možnosť okamžitého napojenia na elek., vodovod, plyn (kanalizácia zatiaľ v tejto časti obce nie je)
- pozemok je vytýčený
- doprava SAD + MHD

Predávajúci plánuje v čase hľadania kupujúceho pokračovať s vybudovaným IS a cesty, keďže má schválenú projektovú dokumentáciu na IS a cestu. Cena sa bude počas predaja úmerne upravovať skrz stavu dokončenia IS, cesty a terénnych úprav.

Obec Vyšná Šebastová sa nachádza v tichom a pokojnom prostredí s nádhernou prírodou ideálnou pre turistiku, hubárčenie Je vybavená MŠ (zrekonštruovaná), obchodom, kostolom, zastávkami SAD a rovnako tak je obsluhovaná prešovskou MHD s priamymi, bezpečnými spojmi do a zo ZŠ v Ľuboticiach priamo do časti Severná.

KONTAKTUJTE MA:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

