



STAVEBNÝ POZEMOK – Prešov - Vyšná Šebastová časť Severná 3036 m²



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Vyšná Šebastová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	3036 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	3036 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitné centrum KING REAL Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj krásny pozemok s jedinečným výhľadom vedľa lesa. Pozemok je určený na výstavbu rodinných domov a nachádza sa v tichej časti obce Vyšná Šebastová - časť Severná, s dostupnosťou MHD (len pár metrov od pozemku). Z centra Prešova len 11 min. autom (9km).

CENA v celku 3036m² za 250 000 eur (82,34 eur/m²).

CENA za pozemok A) 75 460 EUR (602 m²) s podielom na prístupovej ceste

CENA za pozemok B) 76 560 EUR (612 m²) s podielom na prístupovej ceste

V prípade hotovosti a rýchleho jednania dohoda na cene.

Pozemok obklopený prírodou a so širokým výhľadom na zeleň, jeden so susedov je priamo les. Pokiaľ hľadáte tiché a pokojné prostredie pre svoju rodinu, kde Vaše deti budú vyrastať mimo hluku mesta, tak hľadať už nemusíte, práve ste ho našli.

POZEMOK SA PREDÁVA:

- s projektovou dokumentáciou (3 domy)
- so schválenou projektovou dokumentáciou na vlastnú prístupovú cestu
- so schválenou projektovou dokumentáciou na IS
- s materiálom už na IS (rúry na vodovod a predprípravu na kanalizáciu, betónová šachta na žumpu, betónová šachta na vodomery)

INFO:

- pozemok má 3036 m² (23 m/41 m x 108/105 m)
- pozemok je napojený na obecnú asfaltovú komunikáciu
- ideálne rozmery a orientácia
- pozemok je už rozdelený na 3 samostatné pozemky + príjazdová cesta
- je možné postaviť 3 samostatné domy
- IS sú pri pozemku, možnosť okamžitého napojenia na elek., vodovod, plyn (kanalizácia zatiaľ v tejto časti obce nie je)
- pozemok je vytýčený
- doprava SAD + MHD
- z časti vysypaná cesta makadamom

Predávajúci plánuje v čase hľadania kupujúceho pokračovať s vybudovaným IS a cesty, keďže má schválenú projektovú dokumentáciu na IS a cestu. Cena sa bude počas predaja úmerne upravovať skrz stavu dokončenia IS, cesty a terénnych úprav.

Obec Vyšná Šebastová sa nachádza v tichom a pokojnom prostredí s nádhernou prírodou ideálnou pre turistiku, hubárčenie Je vybavená MŠ (zrekonštruovaná), obchodom, kostolom, zastávkami SAD a rovnako tak je obsluhovaná prešovskou MHD s priamymi, bezpečnými spojmi do a zo ZŠ v Luboticiach priamo do časti Severná.

Kontaktujte ma:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

