

Budova v obci Hažlín okr. Bardejov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Hažlín
Ulica:	Hlavná 233/167
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	406 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	406 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	406 m ²	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj polyfunkčnú budovu v obci Hažlín okr. Bardejov, ktorá je vhodná na podnikanie príp. bývanie. V minulosti slúžila ako prevádzka predajne s potravinami. Budova prešla celkovou rekonštrukciou, prestavbou a prístavbou v roku 2018. Celková podlahová plocha je 406 m². Pozemok je o rozlohe 715 m². Budova je zateplená, energetická hospodárnosť budovy má hodnotenie A. Vykurovanie objektu je zabezpečené plynovým kotlom, má vodovodnú, elektrickú prípojku, žumpu (v budúcnosti sa ráta s pripojením na kanalizáciu, ktorá je v obci pred dokončením).

Virtuálnu obhliadku 3D si môžete pozrieť

tu: <https://livetour.istaging.com/f4d7cab4-8946-4d79-a02f-21269a085b51>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/iZllawH9ExU>

1. NP sa nachádza zádverie, predajňa, sklad, rampa, sociálne priestory, kancelária, šatne.
2. NP je pred dokončením, podľa vlastných predstáv je priestor vhodný na bývanie, ubytovacie zariadenie alebo ako kancelárske priestory.

Obec Hažlín sa nachádza 13 km od mesta Bardejov a má 1150 obyvateľov.

Predajná cena: 186.000,- Eur

V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku ma kontaktujte telefonicky 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. (Hotel pod Bránou) v Bardejove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Kulka

0903 738 901

martin.kulka@kingreal.sk

