

Prenájom časti skladovacích priestorov v Tornali – areál GEMERKA



2,50 €/m²/mesiac
výhodná ponuka

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Revúca*
Obec:	*Tornaľa*
Ulica:	*Cesta gemerských žriediel*
Druh:	*Priestory*
Typ priestoru:	*Skladové priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*500 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Káblová televízia:*	*nie*
Vlastníctvo:	*firemné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*500 m²*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*500 m²*	*Krb:*	*nie*
Počet podlaží:	*1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Klimatizácia:	*nie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitné centrum KING REAL vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom skladové priestory GEMERKA v meste Tornaľa za cenu 2,50 €/m² + DPH na obdobie jeden mesiac. Z celkovej plochy skladu ponúkame do nájmu časť plochy o rozlohe **500 m²** (plocha 25 m x 20 m). Možnosť aj zdieľaného nájmu viacerých záujemcov.*

Možnosť prenajať aj na dobu 6 mesiacov.

3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/395d1690-b01c-4c2a-8f98-35848e3cd8eb

Popis skladu - AREÁL GEMERKA:

- *ide o sklad hotových výrobkov, na prenájom plocha o rozlohe **500 m²** (plocha 25 m x 20 m),*

- *prízemný objekt,*
- *klenbová konštrukcia od výrobcu typizovaných oblúkových hál HUPRO,*
- *oblúkové segmenty HUPRO sú zateplené minerálnou vlnou hrúbky 100 mm,*
- *podlahu tvorí železobetónová doska hrúbky 150 mm, vystužená rozptýlenou výstužou,*
- *expedičné, výsuvné vráta o rozmeroch 5.000 mm x 4.400 mm s integrovanými dverami,*
- *celkové vonkajšie rozmery skladu sú 63,10 m x 30,88 m, zastavaná plocha objektu je 1.935 m^2,*

Výhody skladu - AREÁL GEMERKA

- uzavretý areál spoločnosti Gemerské žriedla s.r.o., Cesta gemerských žriediel,

- nepretržite monitorovaný celý objekt, pri narušení ktorého je vyvedený signál SBS,

- prístupné sociálne zariadenie s možnosťou využitia sprchového kúta,

- vysoký štandard skladových priestorov,

- vysoké stropy,

- variabilita možnosti delenia prenajatého priestoru,

- el. 220 / 400 V,

- hydrant s požiarnou vodou,

- pancierová podlaha, možnosť používania vysokozdvižného vozíka, po dohode vozík poskytne aj prenajímateľ,

- možnosť delenia prenajatej plochy skladu na menšie časti v prípade, ak to dáva zmysel aj prenajímateľovi,

- možnosť čerpania PHM v blízkosti areálu GEMERKA,

Výhody lokality (mesto Tornaľa)

- vjazd na európsku cestu E/58, smer Rožňava, Košice, Rimavská Sobota atď.,

- Rožňava 30 min, cesta autom 35 km,

- Rimavská Sobota 30 min, cesta autom 27 km,

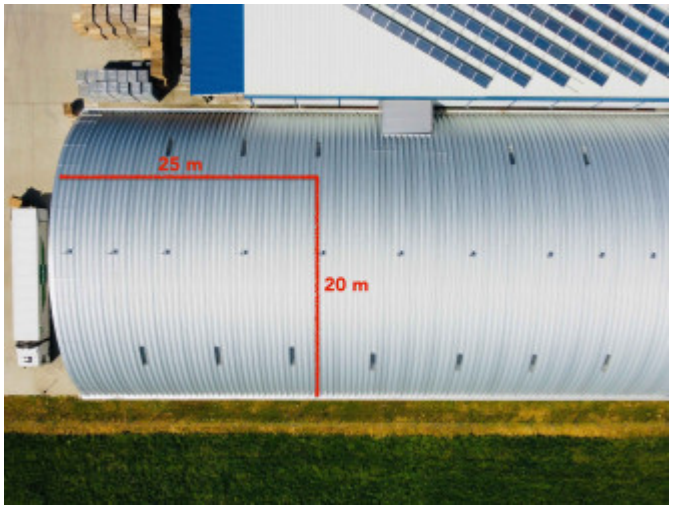
- sklad sa nachádza na okraji mesta v Tornali, v ktorom je kompletná občianska vybavenosť.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel.č. 0903 563 409 alebo emailom vladislav.richnavsky@kingreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Vladislav Richnavský***
Telefón: ***0903 563 409***
E-mail: ***vladislav.richnavsky@kingreal.sk***