

Prenájom časti skladovacích priestorov v Tornali – areál GEMERKA



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Tornaľa
Ulica:	Cesta gemerských žriediel
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Skladové priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	500 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	500 m ²	Krb:	nie
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitné centrum KING REAL vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom skladové priestory GEMERKA v meste Tornaľa za cenu 2,50 €/m² + DPH na obdobie jeden mesiac. Z celkovej plochy skladu ponúkame do nájmu časť plochy o rozlohe **500 m²** (plocha 25 m x 20 m). Možnosť aj zdieľaného nájmu viacerých záujemcov.

Možnosť prenajať aj na dobu 6 mesiacov.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/395d1690-b01c-4c2a-8f98-35848e3cd8eb>

Popis skladu - AREÁL GEMERKA:

- ide o sklad hotových výrobkov, na prenájom plocha o rozlohe **500 m²** (plocha 25 m x 20 m),

- prízemný objekt,
- klenbová konštrukcia od výrobcu typizovaných oblúkových hál HUPRO,
- oblúkové segmenty HUPRO sú zateplené minerálnou vlnou hrúbky 100 mm,
- podlahu tvorí železobetónová doska hrúbky 150 mm, vystužená rozptýlenou výstužou,
- expedičné, výsuvné vráta o rozmeroch 5.000 mm x 4.400 mm s integrovanými dverami,
- celkové vonkajšie rozmery skladu sú 63,10 m x 30,88 m, zastavaná plocha objektu je 1.935 m²,

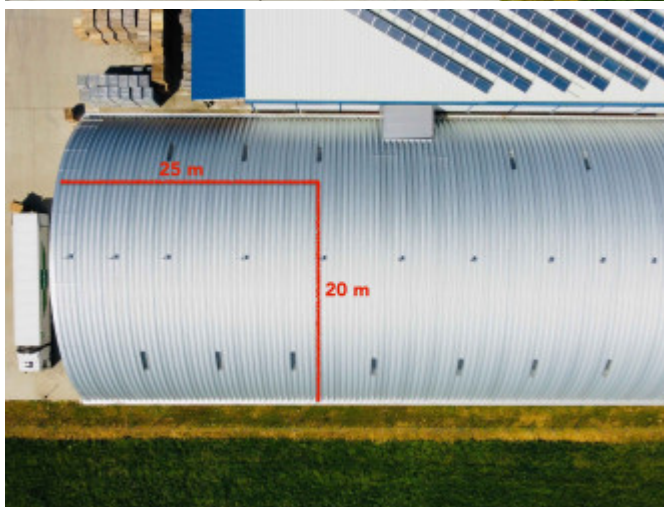
Výhody skladu - AREÁL GEMERKA

- uzavretý areál spoločnosti Gemerské žriedla s.r.o., Cesta gemerských žriediel,
- nepretržite monitorovaný celý objekt, pri narušení ktorého je vyvedený signál SBS,
- prístupné sociálne zariadenie s možnosťou využitia sprchového kúta,
- vysoký štandard skladových priestorov,
- vysoké stropy,
- variabilita možnosti delenia prenajatého priestoru,
- el. 220 / 400 V,
- hydrant s požiarnou vodou,
- pancierová podlaha, možnosť používania vysokozdvížneho vozíka, po dohode vozík poskytne aj prenajímateľ,
- možnosť delenia prenajatej plochy skladu na menšie časti v prípade, ak to dáva zmysel aj prenajímateľovi,
- možnosť čerpania PHM v blízkosti areálu GEMERKA,

Výhody lokality (mesto Tornaľa)

- vjazd na európsku cestu E/58, smer Rožňava, Košice, Rimavská Sobota atď.,
- Rožňava 30 min, cesta autom 35 km,
- Rimavská Sobota 30 min, cesta autom 27 km,
- sklad sa nachádza na okraji mesta v Tornali, v ktorom je kompletná občianska vybavenosť.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel.č. 0903 563 409 alebo emailom vladislav.richnavsky@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Vladislav Richnavský**
Telefón: **0903 563 409**
E-mail: **vladislav.richnavsky@kingreal.sk**

