

Rodinný dom Torysa aj ako víkendový dom alebo chalupa



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Torysa
Ulica:	Torysa 217
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	600 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v obci Torysa, okr. Sabinov vhodný aj ako víkendový dom alebo chalupa.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/c443037b-2cc1-4613-b943-3117b70ba4ae>

Stav nehnuteľnosti:

Dom je zo 60.rokov, tehlový v pôvodnom stave, podpivničený, strecha eternit. Rovinatý pozemok 600 m².

Napojený na všetky IS siete: elektrická, plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka.

Okná a dvere v dome pôvodné drevené, na verande plastové.

Kúrenie je ústredné plynové s radiátormi. TUV zabezpečuje plynový kotol.

Podlahy tvorí drevená podlaha a keramická dlažba.

Dom je kúpou voľný, bez tiarch, s možnosťou čerpať hypotekárny úver.

Dom je vhodný na menšiu alebo kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, aby ste mohli bývať vo svojom vysnenom dome, či chalupe.

Dispozične:

I.NP: zádverie, prepojovacia chodba, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC.

Pivničné priestory ponúkajú viacero miestností: kotolňa, skladovací priestor na zeleninu a ovocie, komora,

kuchynka s oknom do dvora, kde sa nachádza kachľová pec, umývadlo (bola využívaná prevažne na zabíjačky,

na zaváranie a ako letná kuchyňa).

Na pozemku sú hospodárske budovy pre zvieratá.

Občianska a technická vybavenosť obce: Potraviny, pohostinstvo, predajňa nepotravinárskeho tovaru, servis

vozidiel, bankomat, lekáreň, ambulancia, zubár, futbalové ihrisko, knižnica, pošta, materská a základná škola.

Pre viac info a obhliadku kontaktujte:

Ing. Katarína Javorská, 0911 084 381, katka.javorska@kingreal.sk



