

Obchodné priestory Prešov, Masarykova 27



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Masarykova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	820 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	820 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	820 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	119 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj priestory vhodné ako obchodné priestory ul. Masarykova 27, Prešov (vedľa Vlakovej stanice), 129,40 m² len za 129400 Eur bez DPH

Výhody lokality:

- Hneď vedľa HLAVNEJ VLAKOVEJ a AUTOBUSOVEJ STANICE a zastávky MHD
- TESCO, OBI, NAY ELEKTRODOM, benzínka SHELL / OMV, OC SOLIVARIA + (centrum mesta)
- Priamy výjazd na vnútorný obchvat mesta PREŠOV, na vjazd D1 Košice, Poprad, Sabinov

Výhody objektu:

- Parkovisko pred budovou

- Nakladacia rampa z prednej strany
- Nakladacia rampa zo zadnej strany objektu
- Šesť samostatných vstupov (brán) z prednej strany
- Možnosť delenia na niekoľko samostatných celkov
- Možnosť mať veľký otvorený priestor 14,25 x 50 m
- Možnosť realizácie nadstavby a teda získať ďalších 700m² na 2np.
- Vysoké stropy

K dispozícii priestory A: 255,20 m² + pivnica 119 m² = 344.470,-€ bez DPH

B: 116,17 m² = 116.170,-€ bez DPH

C: 200,36 m² = 200.360,-€ bez DPH

D: 129,40 m² = 129.400,-€ bez DPH

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať 0905 431 287, alebo dominik.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominik Čuha, RSc.

0905 431 287

dominik.cuha@kingreal.sk

