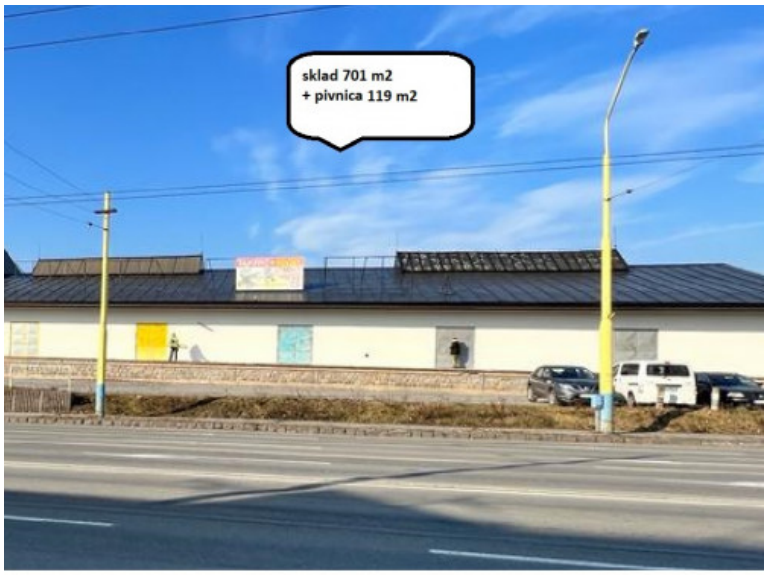


Obchodné priestory Prešov, Masarykova 27



129 400 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Masarykova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*820 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*verejné*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*820 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*820 m^2*	*Internet:*	*áno - iné pripojenie*
Zateplený objekt:	*áno*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
El. napätie:	*230/400V*	*Pivnica plocha:*	*119 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj priestory vhodné ako obchodné priestory ul. Masarykova 27, Prešov (vedľa Vlakovej stanice), 129,40 m2 len za 129400 Eur bez DPH

Výhody lokality:

- *Hneď vedľa HLAVNEJ VLAKOVEJ a AUTOBUSOVEJ STANICE a zastávky MHD*
- *TESCO, OBI, NAY ELEKTRODOM, benzínka SHELL / OMV, OC SOLIVARIA + (centrum mesta)*
- *Priamy výjazd na vnútorný obchvat mesta PREŠOV, na vjazd D1 Košice, Poprad, Sabinov*

Výhody objektu:

- *Parkovisko pred budovou*

- *Nakladacia rampa z prednej strany*
- *Nakladacia rampa zo zadnej strany objektu*
- *Šesť samostatných vstupov (brán) z prednej strany*
- *Možnosť delenia na niekoľko samostatných celkov*
- *Možnosť mať veľký otvorený priestor 14,25 x 50 m*
- *Možnosť realizácie nadstavby a teda získať ďalších 700m2 na 2np.*
- *Vysoké stropy*

K dispozícii priestory A: 255,20 m˘+ pivnica 119 m2 = 344.470,-€ bez DPH

B: 116,17 m2 = 116.170,-€ bez DPH

C: 200,36 m2 = 200.360,-€ bez DPH

D: 129,40 m2 = 129.400,-€ bez DPH

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať 0905 431 287, alebo dominik.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dominik Čuha, RSc.***
Telefón: ***0905 431 287***
E-mail: ***dominik.cuha@kingreal.sk***