

Rodinný dom s dvoma samostatnými bytmi vo Veľkom Šariši



176 895 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Veľký Šariš*
Ulica:	*Prešovská 22*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*160 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*431 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Plyn:*	*áno*
Celková plocha:	*160 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*160 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rodinný dom v meste Veľký Šariš, ulica Prešovská 22 za cenu 4i. bytu v Prešove t.j. 176.895,- Eur

3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/36318cdb-ebd6-4942-8cec-98b5cede016c

Videoobhliadka: https://youtu.be/I360mX4-MO0

Výhody domu:

1) dobrá cena

2) v dome sú 2 samostatné bytové jednotky (v jednom byte bývate a druhý prenajímate alebo ubytujete návštevu, prípadne podnikáte)

3) z vonku je dom zrekonštruovaný, má peknú záhradu

4) z vnútra je plne funkčný, bez nutnosti okamžitej rekonštrukcie

5) prvý byt má cca 90 m^2, spálňu, detskú izbu, obývačku, veľkú kuchyňu, komoru a predsieň

6) druhý byt má cca 60 m^2, na prízemí obývačku spojenú s kuchyňou, kúpeľňou a WC, na poschodí veľkú spálňu s možnosťou rozdelenia na 2 izby s výstupom na pôjd, kde je dostatok odkladacieho priestoru a je možné uvažovať o riešení podkrovného bývania

7) podpivničený, murovaný záhradný domček na úschovu náradia, vonkajšieho nábytku, bicyklov atď.

8) nižšie dane ako v Prešove

9) asfaltová prístupová cesta, chodník, verejné osvetlenie, všetky siete

10) pozemok rovinatý o veľkosti 431 m^2 s veľmi dobrým umiestnením existujúcich stavieb so zameraním na maximálne využitie pozemku

Ak Vás táto ponuka zaujala, určite ma kontaktujte na 0905 431 287, dominik.cuha@kingreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dominik Čuha, RSc.***
Telefón: ***0905 431 287***
E-mail: ***dominik.cuha@kingreal.sk***