

Pekný 5-izbový dom vo vyhl'adávanej lokalite na Mliečnej ulici v Košiciach - Košická Nová Ves



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Mliečna 47
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	180 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	809 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj veľmi pekný 5 - izbový rodinný dom na Mliečnej ulici v mestskej časti Košická Nová Ves .

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/2af879ad-1eea-4aa3-9e94-c65095e4a869>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/KI71byMVz9w>

Úžitková plocha domu je 180 m² a rozloha pozemku 809 m².

Dom je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2017, vymenené boli kompletne rozvody tepla, vody, plynu a elektroinštalácie. Zateplený polystyrénom, vymenené plastové okná. Dom má úplne nové hliníkové vchodové dvere. Pred domom je spevnené parkovacie státie pre dve autá zámkovou dlažbou. Vo dvore je kryté parkovacie státie prístreškom.

V prednej časti domu sa nachádzajú 3 izby a kuchyňa prepojená s veľkou terasou z ktorej je výhľad na dvor so zeleňou a malým jazierkom.

V strednej časti domu sa nachádza pracovňa, ktorá má samostatný vchod.

V zadnej časti domu je novo pribudovaný 2 izbový apartmán so samostatným bezbariérovým vstupom, ktorý je vhodný na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom, prípadne sa dá využiť ako hosťovská izba, alebo na dvojgeneračné bývanie.

V suteréne domu sa nachádza práčovňa, oddelená klubovňa s posedením a kotolňa so skladoom náradia.

V zadnej časti pozemku je predpríprava na kruhový 5m bazén (zapustený) s tepelným čerpadlom, filtráciou a železobetónovou základovou doskou.

Pozemok je osvetlený a chránený kamerovým systémom, ku ktorému prislúcha vlastná studňa, napojená na závlahy trávniku a záhrady.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť s materskou školou a medzinárodnou základnou školou KEIS.

Dom bude k dispozícii máj/jún 2023. Predáva sa zariadený.

Odporúčame ako veľmi pekne bývanie plné zelene, udržiavanej záhrady vo vyhľadávanej lokalite s možnosťou využitia časti domu na prenájom (ako zabehnutý apartmán).

Majiteľ si vyhradzuje právo dom predať záujemcovi s najvyššou ponukou na odkúpenie.

Blanka Varga Imrová

KINGREAL

0908 564 094

0948 004 894

blanka.imrova@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Blanka Varga Imrová

0948 004 894

blanka.imrova@kingreal.sk

