

NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT PREŠOV – SEKČOV – ZIMNÁ ULICA



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Zimná 8
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	panel
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	7,4 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica plocha:	3.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt s veľkou loggiou vo vyhľadávanej lokalite sídliska Sekčov, vedľa rodinných domov na ulici Zimná 8, Prešov.

CENU PONÚKNITE.

3D VIDEO:

https://livetour.istaging.com/68ea17fb-7879-473c-a1b1-94a6edd80186?fbclid=IwAR17X6Nxi55725KxQkDLVp7l-s0by1eB-IW_877e2WglveH5VTCwktTKxl4&index=10

KRÁTKE VIDEO NA FB A YOUTUBE:

<https://www.facebook.com/reel/1400728740699263>

https://youtube.com/shorts/3NyRGtFQHfo?si=Ac_pHvR0ZWMayYux

CELÝ BYTOVÝ DOM BOL OBNOVENÝ:

Zateplený, nová strecha, nový vchod, nové stúpačky, nové okná, nová dlažba na chodbe a schodisku.

LOKALITA:

Jedna z pokojných lokalít sídliska Sekčov v blízkosti rodinných domov, parku Májové námestie, PSK Arény, nové detské ihrisko, poblísku školy (stredná spojená škola, základná škola a základná umelecká škola), nákupné centrá (EPERIA, MAX), poliklinika, reštaurácie, čiže kompletná občianska vybavenosť. Nie jednu osobu poteší hneď oproti bar cez cestu, kde si môžete skočiť na pivo alebo niečo iné.

INFO:

- výmera 68 m² + loggia
- orientácia V/Z
- priestranná obývačka z východom na loggiu
- veľká loggia 7,4 m² (ranná káva pri východe slnka a taktiež poobedňajšie posedenie v príjemnom tieni s výhľadom na zeleň)
- poschodie 3/3
- byt je prevažne v pôvodnom no zachovalom stave vhodný na rekonštrukciu
- jadro panelové
- rozvody k radiátorom vedené v podlahe zabezpečia príjemný pocit teplej podlahy

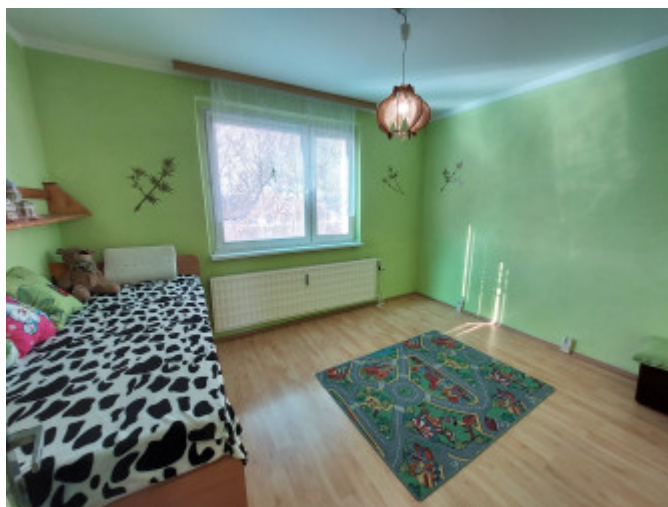
- samostatné WC a kúpeľňa
- v izbách a v kuchyni plastové okná
- k bytu patrí veľká pivnica 3,5 m²
- vedľa bytu je veľký kumbál 8m², ktorý prislúcha k bytu v pomere 1/2
- z pivničných priestorov zo zadnej strany bytového domu je priamo východ na chodník

Kontaktná osoba:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Čuha

Telefón:

0915 077 726

E-mail:

martin.cuha@kingreal.sk

