



Obchodné priestory na prenájom, Makarenkova 18, Prešov-Ľubotice



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Ulica:	Makarenkova 18
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	139.16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	139.16 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	139.16 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nebytové priestory na ul Makarenkova 18, Ľubotice o veľkosti 139,16 m² za cenu 9 €/m² = 1252,44 €/mes. + energie.

Depozit 2 x 1252,44 € = 2504,88 €

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/4772097a-4921-48ed-89aa-2751f083e17b>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/0DfQ-XuGXYc>

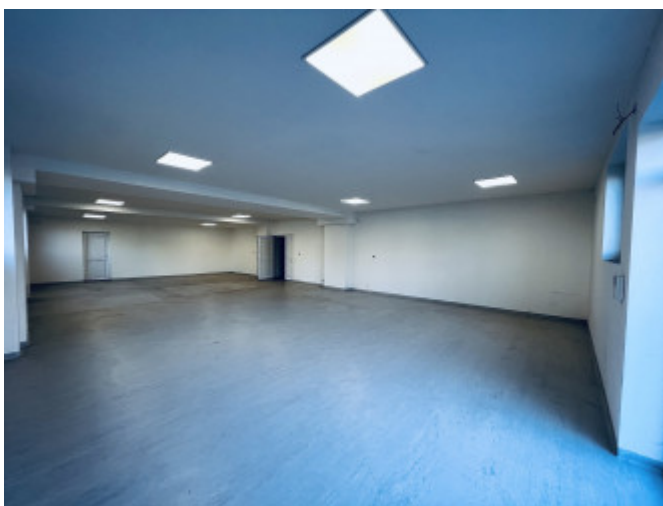
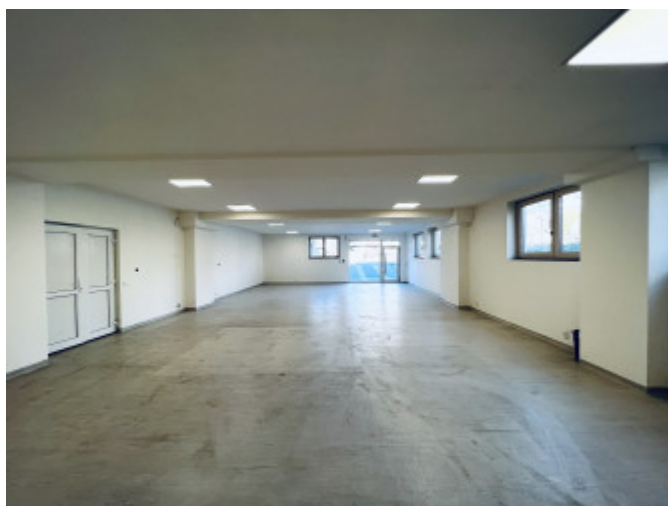
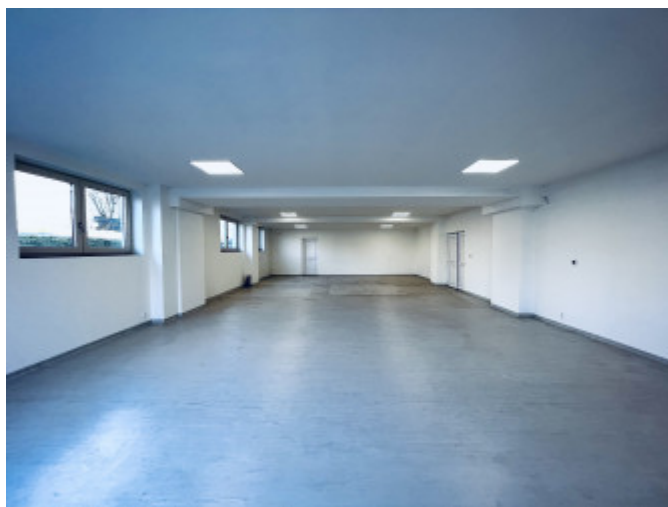
Výhody:

- dom sa nachádza v centre obce Ľubotice
- priamy bezbariérový vstup do priestoru z chodníka
- možnosť zaparkovať (zásobovanie / parking) auto pred priestormi alebo na ulici
- veľká sklenená stena ako súčasť vchodu (môže tam byť Vaša reklama)

- jedná sa o veľký otvorený priestor, ktorý si viete nastaviť ako potrebujete, k nemu prislúcha mini sklad, 2x toalety (muži / ženy) a 2x sprcha (muži / ženy)

- nízke mesačné náklady na vykurovanie (je tam tepelné čerpadlo, pri prevádzke administratíva alebo obchod cca 100 €/mes.)

Ak Vás táto ponuka zaujala, určite ma kontaktujte na 0905 431 287, alebo dominik.cuha@kingreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominik Čuha, RSc.

0905 431 287

dominik.cuha@kingreal.sk

