

Obchodné priestory na prenájom, Makarenkova 18, Prešov-Ľubotice



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Ľubotice*
Ulica:	*Makarenkova 18*
Druh:	*Priestory*
Typ priestoru:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*139.16 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*139.16 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*139.16 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nebytové priestory na ul Makarenkova 18, Ľubotice o veľkosti 139,16 m^2 za cenu 9 €/m^2 = 1252,44 €/mes. + energie.

Depozit 2 x 1252,44 € = 2504,88 €

3D obhiadka: https://livetour.istaging.com/4772097a-4921-48ed-89aa-2751f083e17b

Videoobhliadka: https://youtu.be/0DfQ-XuGXYc

Výhody:

- dom sa nachádza v centre obce Ľubotice

- priamy bezbariérový vstup do priestoru z chodníka

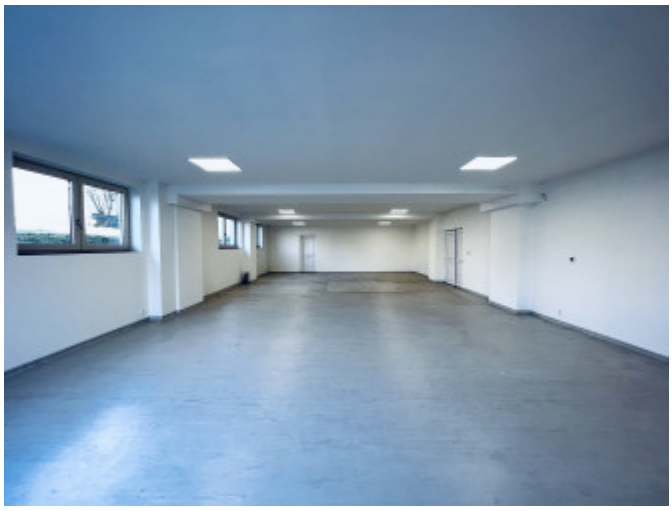
- možnosť zaparkovať (zásobovanie / parking) auto pred priestormi alebo na ulici

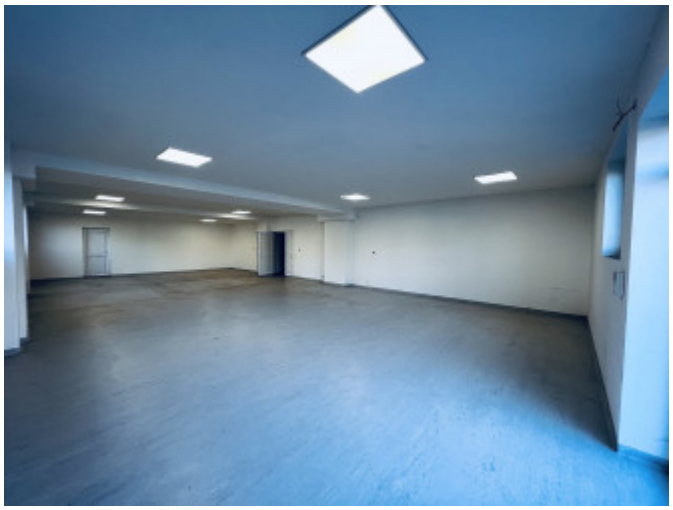
- veľká sklenená stena ako súčasť vchodu (môže tam byť Vaša reklama)

- jedná sa o veľký otvorený priestor, ktorý si viete nastaviť ako potrebujete, k nemu prislúcha mini sklad, 2x toalety (muži / ženy) a 2x sprcha (muži / ženy)

- nízke mesačné náklady na vykurovanie (je tam tepelné čerpadlo, pri prevádzke administratíva alebo obchod cca 100 €/mes.)

Ak Vás táto ponuka zaujala, určite ma kontaktujte na 0905 431 287, alebo dominik.cuha@kingreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dominik Čuha, RSc.***
Telefón: ***0905 431 287***
E-mail: ***dominik.cuha@kingreal.sk***