

Rodinný dom 4 izbový v obci Hrabské okr. Bardejov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Hrabské
Ulica:	Hrabské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	114 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	574 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	145 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	114 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj nový projekt rodinného domu v obci Hrabské okr. Bardejov. Ide o jednopodlažnú novostavbu - bungalov s valbovou strechou, ktorý sa bude predávať v stave holodom s možnosťou dokončenia na kľúč. Pozostáva z týchto miestností: zádverie, chodba, WC, 2 x detská izba, spálňa, obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, kúpeľňa s WC, technická miestnosť. Úžitková plocha domu je 114 m². Zastavaná plocha je 145 m².

Rozloha pozemku: 574 m²

Romery pozemku: (šxd) 22m x 27m

Prístupová cesta: asfaltová z miestnej komunikácie

IS: vodovodná, elektrická prípojka a žumpa

Materiálovotechnické prevedenie domu (v stave holodom):

- základová železobetónová doska o hrúbke 150 mm vystúžená KARI sieťou
- obvodové nosné murivo o hrúbke 300 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- vnútorné nosné murivo o hrúbke 240 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- vnútorné nenosné murivo o hrúbke 150 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- dvojplášťová valbová strecha zateplená
- strešná betónová krytina
- komínový systém jedno prieduchový
- cementový poter
- TÚV a podlahové kúrenie, tepelná čerpadlo so zásobníkom TÚV 120 l
- zateplenie z polystyrénu hrúbky 160 mm
- fasádna silikatová omietka
- interierová sadrová omietka
- sadrokartónové stropy
- maľba bielou farbou
- 2 x WC závesný systém (bez misy)
- okná a zasklené steny sú plastové s izolačným 3 - sklom
- vnútorné plastové parapety a vonkajšie plechové oplastované
- vstupné dvere plastové, bezpečnostné, svetlík zasklený s izolačným dvojsklom
- rekuperačná jednotka
- vnútorné rozvody elektroinštalácie s revíziou ukončené vypínačmi a zásuvkami v bielej farbe, štandardné vybavenie miestnosti: centrálné svetlo /kábel/ v strede miestnosti, 3x zásuvka 230V, vypínač pri vstupe do miestnosti (bez svietidiel)
- zapojená el. rozvodová skriňa
- prístup do domu (zhutnený makadam)
- potrebné revízie, energetický certifikát a súčinnosť pri kolaudácii rodinného domu

Začiatok výstavby: 09/2023

Koniec výstavby: 03/2024

Predajná cena: 165.000 Eur + dohoda (možnosť financovania kúpy na hypotekárny úver)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Obec Hrabské sa nachádza 19 km od mesta Bardejov, v obci je škôlka, základná škola, potraviny.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

