

REZERVOVANÉ!! Poschodový dom v radovej zástavbe C Fintice



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Fintice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	167 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	167 m ²
Úžitková plocha:	167 m ²
Plocha pozemku:	335 m ²
Počet izieb:	5
Plocha balkóna:	6 m ²

Balkón:	áno
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	2
Energetický certifikát:	A
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Terasa:	áno
Terasa plocha:	25.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ, Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný holodom „C“ v radovej zástavbe celkovo troch rodinných domov obci Fintice za cenu 238.500,- Eur.

3D obhliadka: <https://lnk.sk/nxu8>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/8X1R1SR42jg>

Charakteristika domu „C“:

- výmera domu 167 m² vrátane terasy 25,50 m² a balkóna 6 m² .
- veľkosť pozemku 335 m²
- energetický certifikát A0

- orientácia domu J/V/Z a zo severnej strany je dom krytý ďalšou stavbou, čo Vám zabezpečí minimálne náklady na vykurovanie (odhad 60 - 70€/mesiac)
- na 1. NP je kuchyňa spojená s obývačkou + pracovňa, špajz, tech. miestnosť s WC, vstupná chodba a terasa
- na 2. NP je 3 x veľká spálňa (viď pôdorys), samostatné WC, veľká kúpeľňa a priestranný balkón s orientáciou na východ
- dom je postavený z Ytong 300 mm, izolácia stien polystyrén 200 mm, izolácia strechy vata 400 mm, strešná krytina plech, kúrenie podlahové s predprípravou na tepelné čerpadlo, sadrové omietky v celom dome, vypínače a zásuvky značky Legrand, biely náter
- balkón - dlažba
- terasa zámková dlažba s prestrešením
- predpríprava na vonkajšie žalúzie
- zvod dažďovej vody je stiahnutý do retenčnej nádoby s trativodom, vlastná studňa + obecný vodovod

Výhody:

Každý z troch rodinných domov v tejto radovej zástavbe je postavený ako samostatná stavba, to znamená, že tam nie je žiadna spoločná stena, tj., 3 x samostatná základová doska každá postavená na 300 mm DT, samostatné obvodové steny 300 mm Ytong s dilatčnou medzerou medzi domami, samostatná ŽB doska deliaca 1. NP a 2. NP dilatované polystyrén STYRODUR 2x30 mm, 3 x samostatná strecha dilatovaná, predelená masívnou protipožiarnou murovanou atikou 2x300 mm (spolu 600 mm) medzi jednotlivými domami, čo Vám zabezpečí dokonalé súkromie a odhlučnenie od suseda.

Dom sa predáva s kompletne oplateným pozemkom (2 m betónový plot,) čo Vám zabezpečí súkromie. V cene domu je aj zarovnanie terénu v dvore.

Vďaka unikátnemu dizajnu tohto poschodového domu, ktorý je súčasťou radovej zástavby troch domov, budete mať v studenom zimnom období nízke náklady na vykurovanie a príjemnú klímu v dome v teplých letných dňoch.

Prečo príjemná klíma v lete? Dôvodov je niekoľko: orientácia domu J/V/Z, navrhnutá správna veľkosť a orientácia okien, vysunuté 2. NP na západ 1 m a východ 1 m + 1,2 m balkón, kvalita použitých materiálov.

Pýtate sa, ako Vám pomôže vysunuté 2.np na udržanie príjemnej klímy v dome? Práve vysunutím 2. NP sme zabezpečili pretienenie 1. NP v horúcich letných dňoch v ranných hodinách cca od 10:45 nielen na okná v kuchyni a obývačke, ale aj na fasádu domu a teda dom sa nebude hneď z rána prehrievať a zas v poobedňajších hodinách, keď slnko v lete svieti na západnú stenu domu a do okien od cca 12:30 do 21:00 Vám vysunuté 2. NP dokáže pretieniť okno do pracovne, vchodové dvere a kúpeľne a rovnako aj fasádu domu cca do 14:00 (slnko je najagresívnejšie v čase od 11:00 do 14:00). Na okne do pracovne je predpríprava na vonkajšiu žalúziu, ktorá Vám vyrieši tienenie na zvyšnú časť dňa.

Ak Vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma na tel.č. 0905 431 287, email: dominik.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominik Čuha, RSc.

0905 431 287

dominik.cuha@kingreal.sk

