

Skolaudovaný bungalov FINTICE - novostavba

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Ružová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	151 m ²	Materiál:	Ytong
Úžitková plocha:	188 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	151 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj veľký priestranný a skolaudovaný rodinný dom v obci Fintice, ktorá je vzdialená len 7 km od mesta Prešov, čo je cca 10 min. autom za cenu 279.000,- Eur.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/6e495ab2-76f3-4ee7-ab92-90db58b269cc>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/PMYU76U8LTI>

Výhody domu:

- Pozemok rovinatý 600 m² (zo zadnej strany je realizované oplatenie)
- Zastavaná plocha domu 151 m², úžitková plocha domu 188m² vrátane terasy 22 m² a podkrovia 42 m²
- 3x veľká spálňa, 1x veľká obývačka spojená s kuchyňou, veľká kúpeľňa s WC, samostatné WC, tech.

miestnosť, vstupná chodba, pôjd pochôdzny

- Možnosť podkrovného bývania (aj kúpeľňa s WC) o výmere cca 42 m², je realizovaná drevená pochôdzna podlaha na celom podkroví, predpríprava na elektriku, vodu a kanál už zrealizovaná.
- Obvodové steny YTONG 300 mm
- Strecha - drevený krov, krytina TERRAN farba Antracit
- Izolácie (steny 160 mm polystyrén, sokel 100 mm Styrodur, podlaha 120 mm podlahový polystyrén, strop 400 mm vata)
- Okná RAKYSTAV 3 sklo
- Fasádna farba biela, 1,5 mm SILIKÓNOVÁ, sokel antracit
- Steny sadrová stierka
- Strop sadrokartónový
- Farba interiéru 1x biely hygienický náter stien a stropu
- Vypínače a zásuvky značky LEGRAND
- Vykurovanie teplovodné, el. kotol, možnosť riešiť tepelné čerpadlo
- Komín značka SCHIEDEL

Na dome sa aktuálne ešte pracuje a pripravuje sa na odovzdanie kupujúcemu. V prípade záujmu a po spoločnej dohode je možné finálne dokončenie zámkových dlažieb, oplatenia, kúpeľne atď. na náklady kupujúceho.

- Obecný vodovod, zvod dažďovej vody do retenčnej nádoby s trativodom do obecného dažďového kanálu, žumpa 10 m³
- Prístupová cesta Makadam

Výhody obce Fintice

- Škola 1.-9. roč. , škôlka, pošta, COOP Jednota, kostol, OÚ, Futbalové ihrisko, Zastávka MHD spoj Prešov a SAD

Tento bungalov je vhodný pre mladú rodinu s deťmi s potrebou bývania v pokojnej lokalite, no v blízkosti mesta. Ako veľká výhoda je možnosť rýchleho nasťahovania po kúpe.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na tel.č.: 0905 431 287, alebo dominik.cuha@kingreal.sk, web: www.kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominik Čuha, RSc.

Telefón:

0905 431 287

E-mail:

dominik.cuha@kingreal.sk

