

CHATA NITRIANSKE HRNČIAROVCE



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitrianske Hrnčiarovce
Ulica:	Pod Kameňolomom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	nie
Celková plocha:	28 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	482 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	28 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	32 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	9 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DAVID MOLNÁR z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj chatu v tichej lokalite lesa nad Nitrou v Nitrianskych Hrnčiarovciach (oblasť Veľká Hora pod vrchom Brezina) s pozemkom o rozlohe 482 m². Zastavaná plocha chaty je cca 28 m². Jedná sa o poschodovú chatu, pričom prízemie má cca 18 m² a nadzemné podlažie cca 14 m². Ku chate prislúchajú aj dva balkóny s krásnym výhľadom. Časť chaty je podpivničená o výmere cca 9 m². Altánok má cca 15 m². Chata je vo veľmi dobrom stave bez nutnosti rekonštrukcie. Konštrukcia chaty je z tehly a zoborského kameňa. Chata je napojená

fotovoltaiku. Čo sa týka pitnej vody, je nutné si so sebou zobrať, avšak na polievanie je vyriešený systém zberu dažďovej vody zo strechy do nádob cca 4.000 litrov dažďovej vody. Avšak po dohode s bezproblémovými susedami je možné zriadiť studňu so spoločnými nákladmi na vybudovanie.

Zariadenie chaty: bezpečnostné dvere, svetlo vo vnútri/ vonku v altánku, klimatizácia, satro TV, eko toaleta, suchá toaleta, krb, kachle a krb v altánku.

Na pozemku sa nachádza skleník, ovocné stromy- hruška, marhuľa, jabloň, slivka, broskyňa, ďalej jahody, hrozno či černice.

Vzdialenosť od miest:

Nitra centrum - CHATA.....5 km.

Ku chate vedú 3 cesty:

Z Nitrianskych Hrnčiaroviec lepšia lesná cesta (autom) - CHATA.....2 km.

Z Nitrianskych Hrnčiaroviec strmá lesná cesta (SUV autom) - CHATA.....0.8 km.

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár

email: david.molnar@kingreal.sk

tel. č.: 0915/162 782





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.

0915 162 782

david.molnar@kingreal.sk

