Novostavba RD blízko Prešova - obec Lipníky

Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Lipníky*
Ulica:	*Lipníky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*189 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*189 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*189 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*539.5 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA!!! Ponúkame Vám ekluzívne na predaj rozostavaný dvojpodlažný rodinný dom (hrubá stavba), ktorý je súčasťou dvojdomu. Dom sa nachádza 13 km od krajského mesta Prešov v obci Lipníky. Cena domu je 119.000,- Eur. ZNÍŽENÁ CENA !!
Majiteľ domu si vyhradzuje právo uprednostniť záujemcu s najvyššou ponukou.

3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/3e926670-cdcb-4f15-a3c6-94130e63ea04

Videoobhliadka: https://youtu.be/l6r8KMKxqlQ

Výhody domu:
- vzdialenosť len 13 km od mesta Prešov
- dobrá dopravná dostupnosť (auto, SAD, vlak)

- výmera domu 189 m^2 vrátane garáže (garáž = 23,40 m^2)

- prízemie: vstupná chodba, šatník, WC, technická miestnosť so sprchou a vstupom do garáže, garáž s pôjdom, veľká obývačka s jedálňou, kuchyňou a vstupom na terasu
- poschodie: 3x spálňa, samostatné WC, kúpeľňa s WC
- pôjd
- hrubá stavba domu (dvojdomu) je postavená z tvárnic Termalica o hrúbke 300 mm (každý dom je samostatne stojaci, má vlastnú stenu o hrúbke 300 mm a predelenú 50 mm polystyrénom z dôvodu kvalitného odhlučnenia a maximálneho komfortu bývania)
- druhé podlažie je postavené na železobetónovej doske so železobetónovým schodiskom
- strecha domu: krov väzníkový a betónová krytina značky Terran
- terasa je v stave železobetónová doska

V prípade, ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel.č.: 0905 431 287 alebo email: dominik.cuha@kingreal.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dominik Čuha, RSc.***
Telefón: ***0905 431 287***
E-mail: ***dominik.cuha@kingreal.sk***