

VEĽKÝ DVOJPODLAŽNÝ HOLODOM S GARÁŽOU OBEC LIPNÍKY



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lipníky
Ulica:	Lipníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	165 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	189 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	165 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	540 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Ytong
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	áno - 1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ CENA!!! Ponúkame Vám exkluzívne na predaj 189 m² dvojpodlažný rodinný DOM s GARÁŽOU (holodom), ktorý je súčasťou dvojdomu. Dom sa nachádza 13 km od krajského mesta Prešov v obci Lipníky. Cena domu je 189.000,- Eur. **SKVELÁ CENA!!!**

Majiteľ domu si vyhradzuje právo uprednostniť záujemcu s najvyššou ponukou.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/3e926670-cdc4-f15-a3c6-94130e63ea04>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/l6r8KMKxqlQ>

Výhody domu:

- vzdialenosť len 13 km od mesta Prešov
- dobrá dopravná dostupnosť (auto, SAD, vlak)
- výmera domu 189 m² vrátane garáže (garáž = 23,40 m²)
- prízemie: vstupná chodba, šatník, WC, technická miestnosť so sprchou a vstupom do garáže, garáž s pôjdom, veľká obývačka s jedálňou, kuchyňou a vstupom na terasu
- poschodie: 3x spálňa, samostatné WC, kúpeľňa s WC
- pôjd
- hrubá stavba domu (dvojdomu) je postavená z tvárnic Termalica o hrúbke 300 mm (každý dom je samostatne stojaci, má vlastnú stenu o hrúbke 300 mm a predelenú 50 mm polystyrénom z dôvodu kvalitného odhlučnenia a maximálneho komfortu bývania)
- druhé podlažie je postavené na železobetónovej doske so železobetónovým schodiskom
- strecha domu: krov väzníkový a betónová krytina značky Terran
- terasa je v stave železobetónová doska

Holodom zahŕňa:

- elektroinštalácia, vodoinštalácia, betónový poter, sadrové omietky, sadrokartónové stropy na hornom podlaží, spodné podlažie strop v omietke, okná značky RAKYSTAV, podlahové teplovodné kúrenie, tepelné čerpadlo, zásuvky a vypínače značky Legrand, biely hygienický náter, zateplenie domu o hrúbke 200 mm polystyrén, fasádna omietka silikónová 1,5 mm

V prípade, ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel.č.: 0905 431 287 alebo email: dominik.cuha@kingreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominik Čuha, RSc.

Telefón:

0905 431 287

E-mail:

dominik.cuha@kingreal.sk

