

Na predaj veľký 2 izbový byt Prešov - Sídlisko II



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Obrancov mieru 9*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*54.66 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*58.28 m^2*
Úžitková plocha:	*54.66 m^2*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Loggia:	*nie*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*B*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*3.62 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitné centrum KING REAL Vám ponúka na predaj veľký 2 izbový byt v širšom centre Prešova na ulici Obrancov mieru 9.

CENA DOHODOU.

Bytový dom je zateplený a má novú strechu. Samotný byt je výnimočný nie len dispozíciou, veľkorysou rozlohou, ale aj svojou jedinečnou polohou v blízkosti centra. Byt je orientovaný do bočnej ulice a do dvora, kde si vždy nájdete miesto na parkovanie.

INFO:

- podlahová plocha 58,28m2 vratne pivnice 3,62m2
- orientácia SZ/VJ
- poschodie 1. poschodí (pod bytom aj nad bytom je byt)
- jadro múrové
- plastové okná
- byt je bez balkóna, ktorý je možné dorobiť
- byt je v pôvodnom stave, možnosti prerobenia bytu podľa svojich predstáv
- možnosť mať priamo v byte ďalší zdroj kúrenia krb
- pod bytovým domom sa nachádza aj kryt civilnej obrany (bunker)

Určite si tu príde na chuť každá veková kategória, keďže okolie ponúka plno zážitkov:
na skok od lesa (turistika, hubárčenie), cyklistický chodník, prechádzky pri Toryse / zóna oddychových parkov, kúpalisko, lanové centrum, niekoľko detských ihrísk.

V blízkosti sa nachádza: základná škola Československej armády, materská škôlka, vysokoškolský areál, škola, MILK - AGRO, Kaufland, tenisové kurty, GINSTAR, denný stacionár pre seniorov...

V prípade obhliadok a akýkoľvek otázok ma kontaktujte.

Kontaktná osoba:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Martin Čuha***
Telefón: ***0915 077 726***
E-mail: ***martin.cuha@kingreal.sk***