

Radovka Piesky pri Bardejovských Kúpeľoch



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Opálová ul., Piesky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	556 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	142 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj posledné 2 novostavby rodinných domov v radovej zástavbe v Bardejove MČ. Piesky v tesnej blízkosti Bardejovských Kúpeľov. RD ponúka bývanie v moderných a veľmi úsporných rodinných domoch s vlastnou záhradou a parkovaním, ktorý spĺňa prísne energetické požiadavky s energetickým certifikátom A0.

RODINNÝ DOM JE OKAMŽITE K DISPOZÍCIÍ, s možnosťou dokončenia.

RD pozostáva z týchto izieb:

1.NP: chodba, kúpeľňa s WC-technická miestnosť, obývačka, jedáleň, kuchyňa, špajz, terasa.

2.NP: chodba, kúpeľňa s WC, 1 spálňa, 2 detské izby.

Podlahová plocha: 120 m² (bez terasy)

Rozloha pozemku: 556 m²

Materiálové riešenie a technické prevedenie (v stave holodom):

Obvodové murivo: pórobetónové tvárnice zn. YTONG STATIK 250 mm

Fasáda: zateplená 150 mm mineralná vata + finálna silikonová omietka

Krytina: SIKA fólia + okrasné kamenivo

Okná a dvere: plastové (3-sklo)

Rekuperácia: Lokálna

Kúrenie a TUV: podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo zo zásobníkom TUV

Strop: sadrokartónové dosky (na 2.NP protipožiarne)

Vnútorne steny: sadrové stierky (3 x maľba)

Vnútorná elektroinštalácia s kompletážou, vodovodné a kanalizačné rozvody bez kompletáže.

Podlahy: cementový poter

Parapety: vnútorné plastové, vonkajšie plechové

WC: 2 x závesný systém

Predpríprava pre fotovoltaické panely

Prípojky: elektrická, vodovodná, kanalizačná, optická

Príjazd do domu: zámková dlažba pre 2 autá a chodník do domu

Energetický certifikát a revízie potrebné pre kolaudáciu

Možnosť dokončenia domu v prevedení na kľúč po vzájomnej dohode (za príplatok)

Poskytujeme kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie nehnuteľnosti do užívania.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/b8c12af1-300b-46ed-a3de-2d054c5ed9f6?index=1>

Možnosti financovania kúpy:

- hypotekárny úver (je potrebných 20% vlastných zdrojov alebo založenie ešte druhej nehnuteľnosti),*
- možnosť odpredaja vlastnej nehnuteľnosti (bytu, domu...) a doplatok,*
- financovanie výstavby z vlastných zdrojov*

Výhody kúpy tejto nehnuteľnosti:

-lokalita Dlhá Lúka - Piesky je prímestskou časťou mesta Bardejov

-ide o moderné a úsporné rodinné domy s energet. certifikátom A0

-blízkosť okolitej prírody a Bardejovských Kúpeľov (len 10 minút pešo)

-dobrá občianska vybavenosť, škola, škôlka, obchod, MHD, kúpele a Wellness

-vhodné aj ako investičná príležitosť vzhľadom na rastúce ceny materiálov a pozemkov.

Poskytujeme kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade, ak máte záujem o poskytnutie viac informácií alebo osobné stretnutie nájdete nás v realitnom centre KING REAL Bardejov, Partizanska 2850, 085 01 Bardejov alebo na tel.: +421 908 879 958 alebo mailom na david.mauer@kingreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dávid Mauer, RSc.

0908 879 958

david.mauer@kingreal.sk

