

# 3D VIDEO – Na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt v Prešove, pri OC Novum



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Ulica:* | *Pavlovičovo námestie 17* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *70 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *po rekonštrukcii* |
| *Celková plocha:* | *70 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *70 $m^2$* |
| *Typ poschodia:* | *posledné poschodie* |
| *Poschodie:* | *3* |
| *Loggia:* | *nie* |
| *Počet podlaží:* | *3* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Plocha balkóna:* | *2.17 $m^2$* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Kúpeľňa:* | *sprchovací kút* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Výťah:* | *nie* |

| | |
|---|---|
| *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *Klimatizácia:* | *nie* |
| *El. napätie:* | *230V* |
| *Parkovanie:* | *verejné* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Krb:* | *nie* |
| *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Internet:* | *áno - iné pripojenie* |
| *Materiál:* | *tehla* |
| *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Pivnica plocha:* | *10 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitné centrum KING REAL Vám ponúka na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Pavlovičovo námestie v Prešove, ulica Pavlovičovo námestie 17. Rozloha bytu je 70 m2 (vrátane balkóna).*

*3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/c39e2b6e-617c-4668-9743-ea0459519afd?fbclid=IwAR3KNzaKX0kXFBif_I*

*yHd74cjBaHNZfbaI6KU5uEBzx3QEumDOqdghXIPqM*

*Cena Dohodou.*

*Bytový dom prešiel značnou rekonštrukciou v rozsahu: nová strecha, výmena stúpačiek a elektroinštalácia. Byt je kompletne zrekonštruovaný: odhlučnená stena medzi bytmi, zateplený strop, nová elektroinštalácia a vodoinštalácia, nové zárubne s dverami, nové okná, stavaná linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (indukčná doska, el. rúra, chladnička, digestor), zrekonštruovaná kúpeľňa a WC. Byt je veľmi moderne aj dispozične zmenený, tak aby bol čo najefektívnejšie využitý priestor. Vstavané skrine v každej izbe. Byt sa predáva komplet zariadený. Možnosť dokúpenia garáže.*

*Byt sa nachádza v pokojnej lokalite,  veľa zelene a oddychových zón v okolí. Lokalita je vyhľadávaná pre svoj pokoj. V tesnej blízkosti sa nachádza Materská škola, Daňový úrad, obchody, vlaková stanica 10 min. peši, OC Novum 5 min. peši.*

*POPIS:*

*- rozloha bytu 70 m2*

*- byt sa predáva zariadený*

*- orientácia V,Z*

*- poschodie 3/3*

*- teplý byt*

*- k bytu patrí pivnica*

*- WC je samostatne*

*- Balkón*

*VÝHODY:*

*- super lokalita*

*- čistý a slušný vchod*

*- dobrá dispozícia*

*- veľké množstvo odkladacieho priestoru*

*- veľmi dobrá občianska vybavenosť*

*Ponúkame kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.*

*V prípade bližších informácií alebo dohodnutia obhliadky kontaktujte makléra:*

*Marek Čuha*
*+421 940 334 552*
*marek.cuha@kingreal.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Marek Čuha***
*Telefón:* ***0940334552***
*E-mail:* ***marek.cuha@kingreal.sk***