

Rodinný dom s veľkou záhradou v obci Rokycany

198 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Rokycany
Ulica:	Rokycany 15
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	146 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	146 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1030 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	127 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj pekný rodinný 4-izbový dom po rekonštrukcii v obci Rokycany vzdialenej len 12 km od krajského mesta Prešov. Dom je na veľkom rovinatom pozemku s výmerou 1030 m².

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/d2c42d86-fc74-4db2-9b62-11964b00b6ec>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/n6e4kW24k30>

Promovideo: https://youtu.be/u13Q-pJ_t1s

Majiteľ nehnuteľnosti si vyhradzuje právo uprednostniť záujemcu s najvyššou ponukou.

Výhody:

- blízkosť Prešova, len 12 km, SAD
- dom je po rekonštrukcii
- na prízemí otvorená kuchyňa s obývačkou, spálňa veľká kúpeľňa a vstupná hala so špajzou
- v podkroví dve samostatné izby a malá pracovňa (z ľavej izby je výstup von na pochôdznu časť strechy, podľa potreby stačí dorobiť zábradlie)
- elektrické podlahové kúrenie v spodnej časti domu, na poschodí radiátory
- internet - optika
- obecná kanalizácia
- krb s prieduchmi
- príjemné súkromie na pozemku vďaka vhodne zvolenému oploteniu
- pred domom je veľká plocha zo zámkovej dlažby na vonkajšie posedenie prístupná aj z obývačky
- hneď pri dome je praktický prístrešok a samostatná dielňa
- na pozemku je udržiavaný anglický trávnik, ovocný sad, jahodovisko a záhrada na pestovanie zeleniny
- studňa s "nekonečným prameňom"

Ak Vás táto ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 431 287; e-mail: dominik.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominik Čuha, RSc.

Telefón:

0905 431 287

E-mail:

dominik.cuha@kingreal.sk

