



Menšia štvorka alebo veľká trojka na Trojke za super cenu, Prešov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vlada Clementisa 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	76 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	76 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitné centrum KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný a dispozične dobre riešený 3-izbový byt s komorou vo vyhľadávanej lokalite na ulici Vlada Clementisa 1 v Prešove.

Popis bytu:

- 3-izbový byt (76m²)s komorou
- orientácia: V/Z, s veľmi dobrým dispozičným riešením
- poschodie 2/7
- zateplený bytový dom, zateplená strecha, s výťahom
- k bytu prislúcha aj murovaná pivnica (3 m²) s oknom a užívanie spoločných priestorov (kočíkareň)

- *byt je v osobnom vlastníctve, voľný pripravený na odovzdanie novým majiteľom, možnosť čerpania hypotekárneho úveru, s vybavením ktorého Vám pomôžeme*

Byt v pôvodnom stave s umakartovým jadrom umožňuje rekonštrukciu podľa vašich predstáv, zmenu kúpeľne, kuchyne, prípadne prerobenie na 4-izbový byt.

VÝHODY:

- *zmena dispozície, prípadne prerobenie na 4-izbový byt*
- *veľa uložného priestoru v komore*
- *rýchle napojenie na diaľnicu D1*
- *Pešov: Kaufland 3 min. od domu, LIDL 10 min., centrum mesta 15 min., cyklistický chodník 100 m,*
- *zdravotné stredisko, lekáreň 100 m*

Okolie:

- *PERFEKTNÁ lokalita mimo hlavnej cesty*
- *dostatok parkovacích miest na parkoviskách*
- *škola, škôlka, detské ihrisko pár krokov od obytného domu*
- *kompletná občianska vybavenosť*

Zabezpečíme Vám bezpečný priebeh celej kúpy od rezervácie nehnuteľnosti, vybavenie hypotéky, znaleckého posudku, kúpnych zmlúv od advokátskej kancelárie až po odovzdanie nehnuteľnosti spojené s prihlásením médií (plyn, elektrina). Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/60367704-e8c1-4114-a1d1-9e327c3794dc>

Videoobhliadka: <https://www.facebook.com/nehnutelnostiKINGREAL/videos/1164464000840280>

Ing. Katarína Javorská

0911 084 381

katka.javorska@kingreal.sk

www.kingreal.sk

