

REZERVOVANÉ - Rodinný dom s dvomi garážami a veľkým pozemkom v obci Hrabské okr. Bardejov - 3D



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Hrabské*
Ulica:	*Hrabské 55*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*160 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*160 m^2*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Plocha pozemku:	*1388 m^2*
Zastavaná plocha:	*1388 m^2*
Podlahová plocha:	*160 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230/400V*

Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*40 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Hrabské okr. Bardejov, obklopený krásnou prírodou vhodný aj na rekreačné účely. Rodinný dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1388 m2. Na pozemok je prístup z asfaltovej cesty z oboch strán. K rodinnému domu prislúchajú aj 2 garáže na pozemku o rozlohe 53 m2. Rodinný dom je 5 izbový a pozostáva z týchto miestností: Na 1.NP sa nachádza predsieň, komora, kuchyňa spojená s obývacou izbou, spálňa,

kúpeľňa s wc a technická miestnosť. Na 2.NP sú 3 izby, kúpeľňa s WC. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, po celkovej rekonštrukcii a zateplený.

Podlahová plocha: 160 m2
Orientácia: Východ/Západ
Plastové okná: 2 - komorové
Podlahy: laminát, dlažba
Kúrenie: Elektrokotol a radiátory (príp. Kozub s prieduchami na 2.NP, v spálni je nový kachľovec)
TÚV: Elektrický bojler
Odpad: Žumpa
Prípojky: elektrická, vodovodná, žumpa
Bezpečnostné dvere, kamerový systém, WIFI, Satelit SKY Link.

Pozemok je celý oplotený a nachádza sa tam altánok, vonkajší kozub, vonkajšia sprcha, dieľňa, sklad, záhony, ovocné stromy, okrasné stromy, zber dažďovej vody 2 x 1000 l, jazierko a ihrisko v spodnej časti pozemku.

V obci Hrabské je škôlka a ZŠ pre ročník 1 až 4.

Predajná cena: 154.900 Eur (možnosť financovania na hypotéku/hotovosť)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou) v Bardejove.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Martin Kulka***
Telefón: ***0903 738 901***
E-mail: ***martin.kulka@kingreal.sk***