

Rodinný dom v obci Hažlín, okres Bardejov

119 980 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Hažlín
Ulica:	Hlavná 38/85
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	200 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1341 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	180 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Hažlín okr. Bardejov, obklopený krásnou prírodou vhodný aj na rekreačné účely. Rodinný dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1 341 m². Na pozemok je prístup z asfaltovej cesty. K rodinnému domu prislúchajú aj 2 garáže na pozemku o rozlohe 70 m². Rodinný dom je 6 izbový a pozostáva z týchto miestností: Na 1.NP sa nachádza predsieň, komora, kuchyňa spojená s obývacou izbou, spálňa, kúpeľňa s wc a detská izba a hlavná obývací izba. Na spodnom NP sú 3 izby, predsieň, kuchyňa a technická miestnosť. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, po čiastočnej rekonštrukcii a zateplený(v roku 2017).

Podlahová plocha: 200 m²

*Orientácia: Východ/Západ
Plastové okná: 3 - komorové
Podlahy: laminát, dlažba
Kúrenie: Plynový kotol a radiátory (príp. kachľovce)
TÚV: Plynový bojler
Odpad: Žumpa, v obci sa aktuálne buduje kanalizácia
Prípojky: elektrická, vodovodná, žumpa, plyn*

Pozemok je celý oplotený a nachádza sa tam aj dvojgaráž s kôlničkou, ovocné stromy, okrasné stromy, políčko na sadeničky.

V obci Hažlín je škôlka a ZŠ pre ročník 1 až 4.

Predajná cena: 119.980,- € (možnosť financovania na hypotéku/hotovosť)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. 0908 879 958, mailom: david.mauer@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou) v Bardejove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dávid Mauer

Telefón:

0908 879 958

E-mail:

david.mauer@kingreal.sk

