

NA PREDAJ NOVOSTAVBA CHATA / DVOJ DOM - PL - TYLICZ

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Tatranská Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	184 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	184 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	184 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	968 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SPLNTE SI SEN S KING REAL.

Perfektná príležitosť si kúpiť novostavbu, investičnú nehnuteľnosť vo vyhľadávanej lokalite aj nami Slovákmi v Poľsku v Tylicz hneď za našimi hranicami, kto to nepozná šup sadnite si do auta a objavte malý raj. Vyhľadávaná lokalita v letnej sezóne ale najmä v zimnej sezóne, kto má rád prírodu, lyžiarske svahy a kvalitné služby je na správnom mieste.

3D

obhliadka: https://livetour.istaging.com/617c932f-d5f0-4301-9b49-6bcad941ae63?fbclid=IwAR3I9yNO_yLs1M5JnRZ7QNDE6lCx3QBpuLGpTysZzalzFn-YCIQlp_aGIq0&index=5

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=qsJEgOPDaw4>

CENA 399 900 EUR + DOHODA.

Vyťaženosť nájmu je istá ½ roka

INFO:

- v predaji je dvojdom, ktorý bude v roku 2022 skolaudovaný s popisným číslom
- obytná plocha 183,48m²
- pozemok 968 m² + podiel na prístupovej ceste
- 2 samostatné vstupy, ktorý je možné prepojiť
- v jednom dome je kapacita pre 6 osôb (spolu 12 osôb)
- možnosť dohody s predávajúcim o zabezpečení chodu celej prevádzky chaty, čiže by ste sa o nič nemuseli starať

INTELIGENTNÉ PRVKY (celý systém ovládaný cez telefón)

- otvorenie vstupných dverí kódom, meteostanica, kamery a termostaty

IS:

- všetky IS (kanalizácia, mestský vodovod, plyn, elek,) + vlastná výdatná studňa, možnosť si prepnúť vodu z mestskej na studňovú

PRÍZEMIE: (výmera pre ½ je 31,66m² / spolu 63,32m²)

- vstupná chodba (1,29m²), kuchyňa s obývačkou (25,94m²), kúpeľňa s WC (3,61m²)

1.POSCHODIE: (výmera pre ½ je 28,08m² / spolu 56,16m²)

- chodba (1,29m²), 1. izba (10,81m²), 2. izba (15,98m²)

PIVNICA: (výmera pre ½ je 32m² / spolu 64m²)

- vstupná chodba (5,78m²), miestnosť (22,02m²), kotolňa (4,2m²)
- plánovaná jacuzzi, sauna, detský kútik, miesto na odloženie a sušenie lyží

VYKUROVANIE:

- podlahové teplovodné kúrenie zabezpečené tepelným čerpadlom (nízke náklady)

<https://www.tylicz.ski/sk/>

V prípade bližších informácií, alebo obhliadky ma kontaktujte:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

