

RODINNÝ DOM BÁNOV



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Kukučínová 20
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	158 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	158 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	54.88 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DAVID MOLNÁR z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 4 izb. rodinný dom s pozemkom o rozlohe 800 m² v obci Bánov. Zastavaná plocha domu je 123,95 m². Jedná sa o dvojdom vo veľmi dobrom stave bez nutnosti rekonštrukcie. Časť domu je podpivničená o výmere 54,88 m². Nadzemné podlažie má 35 m². Na pozemku sa nachádza studňa, dielnička a garáž o výmere 22,45 m². Konštrukcia domu je z pálenej tehly. Čo sa týka strechy bola zrekonštruovaná v roku 2013 - materiál škridla - TONDACH. Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn. Bezproblémoví susedia. Dom sa predáva plne zariadený. V hornej časti sa nachádza aj klimatizácia. Dom sa nachádza na Kukučínovej ulici 20.

V obci je dobrá občianska vybavenosť: škola, škôlka, autobusová zastávka, vlaková stanica, klub dôchodcov, potraviny, multifunkčné ihrisko atď..

Vzdialenosť od miest:

Bánov - Nitra.....33,6 km

Bánov - Šurany.....4,8 km

Bánov - Nové Zámky.....9,2 km

Cena je 145.000.

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár

email: david.molnar@kingreal.sk

tel. č.: 0915/162 782





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.

0915 162 782

david.molnar@kingreal.sk

