

RODINNÝ DOM BÁNOV



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Bánov*
Ulica:	*Kukučínová 20*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*158 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*158 m²*
Úžitková plocha:	*158 m²*
Plocha pozemku:	*800 m²*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*54.88 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DAVID MOLNÁR z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 4 izb. rodinný dom s pozemkom o rozlohe 800 m² v obci Bánov. Zastavaná plocha domu je 123,95 m². Jedná sa o dvojdom vo veľmi dobrom stave bez nutnosti rekonštrukcie. Časť domu je podpivničená o výmere 54,88 m². Nadzemné podlažie má 35 m². Na pozemku sa nachádza studňa, dielnička a garáž o výmere 22,45 m². Konštrukcia domu je z pálenej tehly. Čo sa týka strechy bola zrekonštruovaná v roku 2013 - materiál škridla - TONDACH. Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn. Bezproblémoví susedia. Dom sa predáva plne zariadený. V hornej časti sa nachádza aj klimatizácia. Dom sa nachádza na Kukučínovej ulici 20.

V obci je dobrá občianska vybavenosť: škola, škôlka, autobusová zastávka, vlaková stanica, klub dôchodcov, potraviny, multifunkčné ihrisko atď..

Vzdialenosť od miest:

Bánov - Nitra.....33,6 km

Bánov - Šurany.....4,8 km

Bánov - Nové Zámky.....9,2 km

Cena je 145.000.

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár
email: david.molnar@kingreal.sk
tel. č.: 0915/162 782









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. David Molnár, RSc.***
Telefón: ***0915 162 782***
E-mail: ***david.molnar@kingreal.sk***