

REZERVOVANÉ Predaj - LUXUSNÝ 2 izbový tehlový byt s balkónom v centre, ul. Plzenská 21, Prešov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Plzeňská 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	56 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	56 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Exkluzívne Vám ponúkame na predaj krásne prerobený 2-izbový byt v centre Prešova na ul. Plzenská 21 za cenu 162.900,-€. Majiteľ nehnuteľnosti si vyhradzuje právo uprednostniť záujemcu s najvyššou ponukou na odkúpenie bytu.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/2c6a1538-9d92-45e9-b686-0ff90e68e5d4>

Byt s balkónom je v tehlovom zateplenom bytovom dome na 2. poschodí (bez výťahu) s orientáciou V-Z. Vo vnútrobloku je detské ihrisko a veľa zelene. Parkovanie bezproblémové. Bytový dom je situovaný mimo hlavný ťah v bočnej ulici s veľkým dvorom.

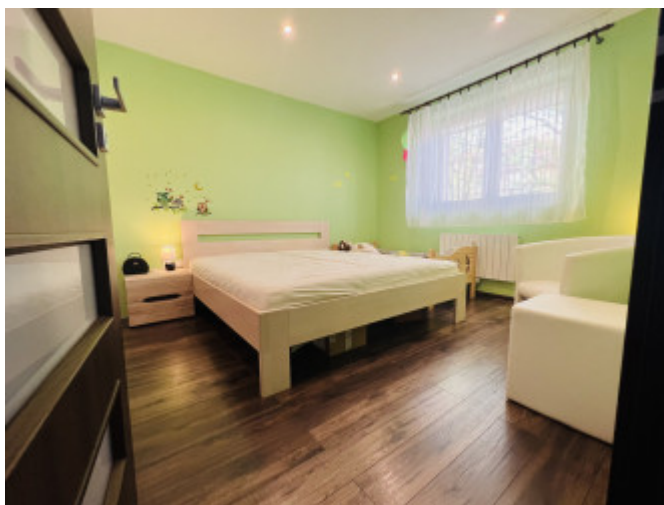
Perfektná lokalita v centre ponúka všetku občiansku vybavenosť: obchody a obchodné centrá, lekár, škola, škôlka, autobusová a vlaková stanica a pod.

Výhody bytu:

- kompletná rozsiahla rekonštrukcia vrátane rozvodov, nové radiátory
- v izbách plávajúca podlaha
- na chodbe, v kúpeľni a pred linkou praktická keramická podlaha
- interiér otvorený a vkusne doplnený kamenným obkladom
- interérové dvere s obložkovanou zárubňou a v kúpeľni praktické posuvné dvere šetriace priestor
- v spálni veľká vstavaná skriňa
- priestranná kuchyňa so stolovaním
- linka so zabudovanými spotrebičmi
- veľká kúpeľňa s bojlerom na vlastný ohrev vody
- k bytu prislúchajú dve pivnice (spolu 9 m²)
- nízke mesačné náklady

Byt je voľný na jeseň 2022.

Ak Vás táto ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 431 287, e-mail: dominik.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominik Čuha, RSc.

Telefón:

0905 431 287

E-mail:

dominik.cuha@kingreal.sk

