

## POSLEDNÝ POZEMOK ! ŠURANY -ČASŤ NITRIANSKY HRÁDOK-NOVÁ ULICA

### Aktívne



|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj            |
| Okres:           | Nové Zámky                 |
| Obec:            | Šurany                     |
| Ulica:           | NITRIANSKY HRÁDOK          |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Plocha pozemku:    | 605 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete: | áno                |
| Celková plocha: | 605 m <sup>2</sup> | Plyn:              | nie                |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj možnosť bývania alebo investovania do nehnuteľnosti vo vyhľadávanej lokalite na novovzniknutej ulici v Šuranoch, v mestskej časti Nitriansky Hrádok.

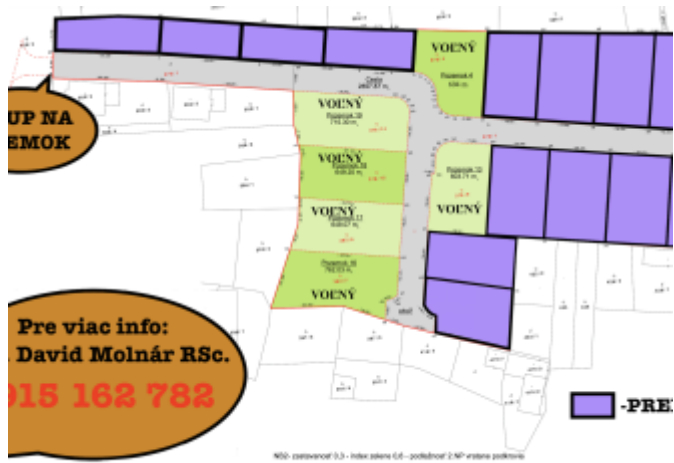
Lokalita spája výhody bývania v meste s plnou občianskou vybavenosťou a pokojného vidieckeho prostredia. Rovnako v bezprostrednej blízkosti sa nachádza autobusová zastávka. Nitriansky Hrádok je vzdialený 11 km od okresného mesta Nové Zámky.

Pozemky sú rovinné, slnečné s výbornou orientáciou. V cene pozemku je zahrnutá elektrická prípojka, vodovodná prípojka a optický internet.

Lokalita má bohatú históriu, je nazývaná aj Slovenská Trója. Mestská časť je známa rybolovom na miestnom rybníku Mederčina kde sa uskutočňuje počas roka aj viacero podujatí. Priamo v mestskej časti sa nachádza materská škola, potraviny, pohostinstvo, kostol, posilovňa, kultúrne stredisko.

Videoprezentácia: <https://lnk.sk/vyc3>





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. David Molnár, RSc.**  
**0915 162 782**  
**david.molnar@kingreal.sk**

