

Komerčné priestory Košice -Juh



1 599 980 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Pri prachárni 18/A
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1842 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1842 m ²	Voda:	verejný vodovod
Klimatizácia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte vhodné priestory pre vaše podnikanie?

- STRATEGICKÁ POLOHA
- VÝBORNÁ INFRAŠTRUKTÚRNA DOSTUPNOSŤ
- LETISKO (2 km vzdialenosť)

Realitná kancelária **KING REAL** *exkluzívne* ponúka na predaj komerčné - skladové a administratívne priestory v mestskej časti Košice Juh so strategickou polohou a bezproblémovým prístupom pre zásobovanie kamiónmi.

POPIS STAVBY

Jedná sa o objekt nachádzajúci sa v obchodnej časti mesta Košice Juh. Osadený je na rovinnom teréne, s vlastným parkoviskom pre užívateľov a návštevníkov areálu. Budova je napojená na všetky inžinierske siete. V súčasnosti slúži ako predajňa a redistribúcia výrobného sortimentu spoločnosti SANAS v Sabinove. Objekt pozostáva z halovej jednopodlažnej časti, v ktorej je vstavaná časť a budovy dvojpodlažnej administratívnej. Nosný systém haly je oceľový rám a v administratívnej časti je kombinácia oceľ a drevo. Výplň a priečky sú murované, vnútorné omietky sú sadrokartonové, stavba má sedlovú strechu, profilovaný plech, okná a dvere plastové, podlahy keramické, rolovacie sekčné brány, samozrejme prívod teplej a studenej vody, vykurovanie teplovodné, vonkajší zatepl'ovací systém, rozvod teplej a studenej vody a klimatizáciu. Zdrojom vykurovania a teplej vody sú plynové kotly umiestnené v kotolni, ktorá je súčasťou stavby. Stavba bola daná do užívania v roku 2002. Rozloha celého areálu je 1 842 m² z toho (1 069 m² skladová a administratívna časť).

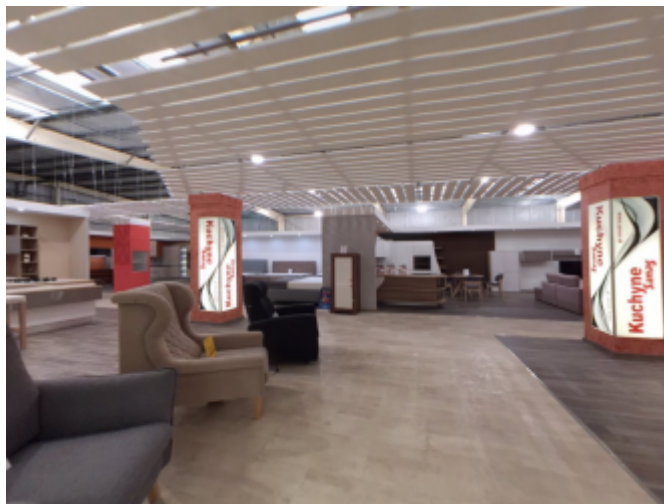
VYUŽITIE

Nehnuteľnosť je vhodná na podnikateľskú činnosť rôzneho charakteru. Ide o strategicky veľmi výhodnú polohu vzhľadom na bezproblémové napojenie na diaľnicu a blízkosť letiska, čím sa z budovy stáva lukratívny objekt podnikateľských záujmov. Možnosť rýchleho kontaktu s celým svetom bude novému majiteľovi poskytovať komfortný priestor na rast a dynamický rozvoj firmy a podnikania.

Predávajúci si v prípade zvýšeného záujmu o nehnuteľnosť vyhradzuje právo uprednostniť najvyššiu ponuku!

Pre bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908 879 958 alebo mailom na adrese david.mauer@kingreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dávid Mauer
0908 879 958
david.mauer@kingreal.sk

