

Rodinné domy v radovej zástavbe pri Bardejovských Kúpeľoch



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Bardejov*
Ulica:	*Dlhá Lúka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*123 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*123 m^2*
Úžitková plocha:	*123 m^2*
Plocha pozemku:	*556 m^2*
Zastavaná plocha:	*77 m^2*
Podlahová plocha:	*123 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
El. napätie:	*230/400V*

Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj nový projekt rodinných domov v radovej zástavbe v lokalite Dlhá Lúka – Piesky v tesnej blízkosti Bardejovských Kúpeľov. Projekt rodinných domov ponúka bývanie v moderných a veľmi úsporných rodinných domoch s vlastnou záhradou. Rodinné domy spĺňajú prísne energetické požiadavky s energetickým certifikátom A0.

Rodinné domy pozostávajú z týchto izieb:

1.NP: chodba, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, obývačka, jedáleň, kuchyňa, špajz, terasa.
2.NP: chodba, kúpeľňa s WC, 1 spálňa s vlastnou kúpeľňou a WC, 2 detské izby.

Podlahová plocha: 123 m2 (bez terasy)
Rozloha pozemku: 556 m2

Materiálové riešenie a technické prevedenie (v stave holodom):
Obvodové murivo: pórobetónové tvárnice zn. YTONG Statik hr. 250 mm
Fasáda: zateplená 150 mm minerálna vata + finálna silikonová stierka SAMOČISTIACA
Krytina: SIKA fólia + okrasné kamenivo
Okná a dvere: plastové (3-sklo)
Rekuperácia: lokálna
Kúrenie a TÚV: podlahové kúrenie, teplené čerpadlo zo zásobníkom TÚV 120 l
Strop: sadrokartónové dosky (na 2.NP protipožiarne)
Vnútorné steny: sadrové stierky (3 x malba)
Vnútorná elektroinštalácia, vodovodná a kanalizačná
Podlahy: cementový poter
Parapety: vnútorné plastové, vonkajšie plechové
WC: 2 x Geberit závesné
Predpríprava na komín
Predpríprava pre solárne panely na ohrev TÚV
Prípojky: elektrická, vodovodná, kanalizačná, optická
Príjazd do domu: zhutnený makadam pre 2 x auto a chodník do domu (vrátane obrubníkov)
Oplotenie zadného pozemku pletivom s podhrabovou doskou + bránka
Energetický certifikát a revízie potrebné pre kolaudáciu

Možnosť dokončenia domu v prevedení na kľúč po vzájomnej dohode (za príplatok)

Začiatok výstavby I. Etapy: 6/2022

Termín kolaudácie I. Etapy: 12/2022

V I. Etape bude na predaj celkovo 8 domov, ktoré je možné rezervovať pred začiatkom výstavby.

Predajná cena: 209.000,- Eur s DPH (platná do 31.3.2022)

Možnosti financovania kúpy:
- hypotekárny úver (je potrebných 20% vlastných zdrojov alebo založenie ešte druhej nehnuteľnosti),
- možnosť odpredaja vlastnej nehnuteľnosti (bytu, domu...) a doplatok,
- financovanie výstavby z vlastných zdrojov

Výhody kúpi tejto nehnuteľnosti:
-lokalita Dlhá Lúka – Piesky je prímestskou časťou mesta Bardejov
-ide o moderné a úsporné rodinné domy s energet. certifikátom A0
-blízkosť okolitej prírody a Bardejovských Kúpeľov (len 10 minút pešo)
-dobrá občianska vybavenosť, škola, škôlka, obchod, MHD, kúpele a Wellness
-vhodné aj ako investičná príležitosť vzhľadom na rastúce ceny materiálov a pozemkov.

Poskytujeme kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade, ak máte záujem o poskytnutie viac informácií alebo osobné stretnutie nájdete nás v realitnom centre KING REAL Bardejov, Hviezdoslavova 1, 085 01 Bardejov alebo na tel.: +421 908 879

958 alebo +421 903 738 901, príp. mailom na david.mauer@kingreal.sk alebo martin.kulka@kingreal.sk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Martin Kulka***
Telefón: ***0903 738 901***
E-mail: ***martin.kulka@kingreal.sk***