

REZERVOVANÉ RODINNÝ DOM DOLNÝ OHAJ



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dolný Ohaj*
Ulica:	*Kratina 433*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*162 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*1352 m^2*
Úžitková plocha:	*162 m^2*
Plocha pozemku:	*1352 m^2*
Zastavaná plocha:	*162 m^2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DAVID MOLNÁR z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 4 izb. rodinný dom s pozemkom o rozlohe 1352 m² v obci Dolný Ohaj. Zastavaná plocha domu je cca 162 m². Dom je v aktuálnom stave dvojgeneračným rodinným domom v pôvodnom stave. Dispozičné riešenie avšak dovoľuje dom prepojiť už podľa predstáv nového vlastníka. Časť domu je podpivničená. Na pozemku sa nachádza studňa, dielnička a garáž. Konštrukcia domu je najmä z pálenej tehly a jedna zo stien je nepálená tehla. Čo sa týka strechy je v dobrom stave - materiál škridla. Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn. Bezproblémoví susedia.

V obci je dobrá občianska vybavenosť: škola, škôlka, autobusová zastávka, potraviny a multifunkčné ihrisko.

Vzdialenosť od miest:

Dolný Ohaj - Nitra.....27 km

Dolný Ohaj - Šurany.....8,2 km

Dolný Ohaj - Nové Zámky.....19 km

Dolný Ohaj - Podhásjka.....9,2 km

Cena je 87.000€.

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár
email: david.molnar@kingreal.sk
tel. č.: 0915/162 782









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. David Molnár, RSc.***
Telefón: ***0915 162 782***
E-mail: ***david.molnar@kingreal.sk***