

REZERVOVANÉ! Na predaj 3,5 i. byt v pôvodnom stave na  
Exnárovej ul, Prešov-Sekčov



## Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Exnárova 22
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Materiál:	panel
Loggia plocha:	5 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!! Ponúkame Vám exkluzívne na predaj 3,5 izbový byt v Prešove, sídl. Sekčov na 1. p. bytového domu. Orientácia bytu je V/Z o celkovej výmere 78 m<sup>2</sup> s balkónom a pivnicou. Byt je v pôvodnom stave.

Cena: navrhnite

## Výhody bytu:

1. Pôvodný stav (viete si ho prerobiť podľa seba)
2. Balkón + pivnica
3. 1. poschodie (nie ste na prízemí, ale na 1. poschodí, relatívne nemusíte čakať za výťahom, viete chodiť peši po schodoch)
4. Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou (nová strecha, zateplenie fasády, nový vchod do BD)
5. Lokalita: všetko podstatné poruke peši do 5 min. chôdze (zákl. škola, škôlka, lekáreň, poliklinika, mäsiareň, MAX, BILLA, MILKAGRO, zastávka MHD, kostol, Hotel Pólo, detské ihriská, cyklistický chodník atď.)
6. Parkovanie pred BD bezproblémové
7. Pekný výhľad, z východnej strany pozeráte na kostol a kopec, zo západnej strany máte BD, ktorý je ďaleko)
8. Oproti štandardným 3i. bytom získavate 0,5 izbu navyše, čo Vám umožní mať v byte pracovňu, šatník alebo len tak miestnosť na hocičo.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. č.: 0905 431 287, e-mail: [dominik.cuha@kingreal.sk](mailto:dominik.cuha@kingreal.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Dominik Čuha, RSc.*

*Telefón:*

*0905 431 287*

*E-mail:*

*dominik.cuha@kingreal.sk*

