

Rodinné domy v radovej zástavbe v Bardejove

218 980 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Piesky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	123 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	123 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	556 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	142 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj nový projekt rodinných domov v radovej zástavbe v lokalite Dlhá Lúka – Piesky v tesnej blízkosti Bardejovských Kúpeľov. Projekt rodinných domov ponúka bývanie v moderných a veľmi úsporných rodinných domoch s vlastnou záhradou. Rodinné domy spĺňajú prísne energetické požiadavky s energetickým certifikátom A0.

Rodinné domy pozostávajú z týchto izieb:

1.NP: chodba, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, obývačka, jedáleň, kuchyňa, špajz, terasa.

2.NP: chodba, kúpeľňa s WC, 1 spálňa s vlastnou kúpeľňou a WC, 2 detské izby.

Podlahová plocha: 123 m² (bez terasy)

Rozloha pozemku: 556 m²

Materiálové riešenie a technické prevedenie (v stave holodom):

Obvodové murivo: pórobetónové tvárnice zn. TERMALICA T300 hr. 300 mm

Fasáda: zateplená 150 mm polystyrénom + finálna silikonová stierka SAMOČISTIACA

Krytina: SIKA fólia + okrasné kamenivo

Okná a dvere: plastové (3-sklo)

Rekuperácia: NORDIC S3

Kúrenie a TÚV: podlahové kúrenie, elektrokotol zo zásobníkom TÚV 120 l

Strop: sadrokartónové dosky (na 2.NP protipožiarne)

Vnútorne steny: sadrové stierky (3 x mal'ba)

Vnútorná elektroinštalácia, vodovodná a kanalizačná

Podlahy: cementový poter

Parapety: vnútorné plastové, vonkajšie plechové

WC: 2 x Geberit závesné

Predpríprava na komín

Predpríprava pre solárne panely na ohrev TÚV

Prípojky: elektrická, vodovodná, kanalizačná, optická

Príjazd do domu: zhutnený makadam pre 2 x auto a chodník do domu (vrátane obrubníkov)

Oplotenie zadného pozemku pletivom s podhrabovou doskou + bránka

Energetický certifikát a revízie potrebné pre kolaudáciu

Možnosť dokončenia domu v prevedení na kľúč po vzájomnej dohode (za príplatok)

Začiatok výstavby I. Etapy: 3-4/2022

Termín kolaudácie I. Etapy: 12/2022

V I. Etape bude na predaj celkovo 6 domov, ktoré je možné rezervovať pred začiatkom výstavby.

Predajná cena je platná do 30.júna 2022

Možnosti financovania kúpy:

- hypotekárny úver (je potrebných 20% vlastných zdrojov alebo založenie ešte druhej nehnuteľnosti),
- možnosť odpredaja vlastnej nehnuteľnosti (bytu, domu...) a doplatok,
- financovanie výstavby z vlastných zdrojov

Výhody kúpy tejto nehnuteľnosti:

- lokalita Dlhá Lúka – Piesky je prímestskou časťou mesta Bardejov
- ide o moderné a úsporné rodinné domy s energet. certifikátom A0
- blízkosť okolitej prírody a Bardejovských Kúpeľov (len 10 minút pešo)
- dobrá občianska vybavenosť, škola, škôlka, obchod, MHD, kúpele a Wellness
- vhodné aj ako investičná príležitosť vzhľadom na rastúce ceny materiálov a pozemkov.

Poskytujeme kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade, ak máte záujem o poskytnutie viac informácií alebo osobné stretnutie nájdete nás v realitnom centre KING REAL Bardejov, Hviezdoslavova 1, 085 01 Bardejov alebo na tel.: +421 908 879 958 alebo +421 903 738 901, príp. mailom na david.mauer@kingreal.sk alebo martin.kulka@kingreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dávid Mauer
0908 879 958
david.mauer@kingreal.sk

