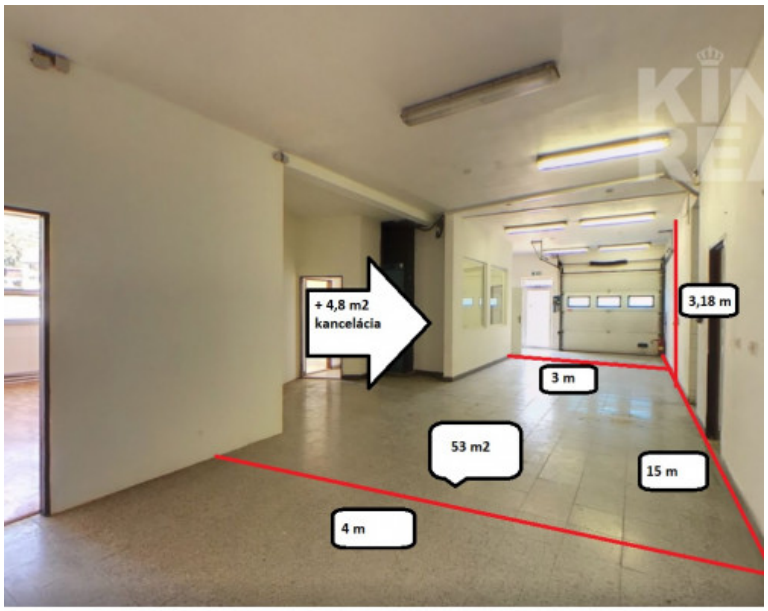


REZERVOVANÉ!! Priestory pre AUTO SERVIS v Prešove, smer Výpadovka PP na prenájom



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Levočská 109/A*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*110 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Úžitková plocha:*	*110 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet podlaží:*	*2*
Celková plocha:	*110 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!! Priestory pre AUTOSERVIS / AUTOUMYVÁREŇ. Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom priestory pri hlavnom ťahu ul. Levočská 109/A, Prešov (vjazd z diaľnice PP) vo výmere 110 m2 (prízemie) za cenu 660 €/m + DPH + energie.

- garáž 34 m2

- sklad 18,2 m2

- garáž 53 m2

- prijímacia kancelária 4,8m2

Ide o budovu, ktorá v minulosti bola projektovaná pre servis a umyváreň áut značky ŠKODA. Priestory sú riadne vykurované, je tam el. 220/380 V a voda. Kanál je riešený do ČOV.

K daným priestorom prislúchajú aj spoločné priestory, tj kuchynka, šatňa, WC muži, WC ženy, sprcha.

- možnosť prenajať aj druhé podlažie - sklad v podkroví 2,5 €/m2 bez DPH na obdobie 1 mesiac bez energií o celkovej výmere 600 m2, celková cena nájmu = 1.500,-€/m bez DPH

Parkovanie je riešené spôsobom

- prenájom samostatných parkovacích miest za cenu 20€/m + DPH

- 0,80 €/m2 + DPH na obdobie 1 mesiac o celkovej výmere parkovacej spevnenej plochy, na ktorej sa dohodneme

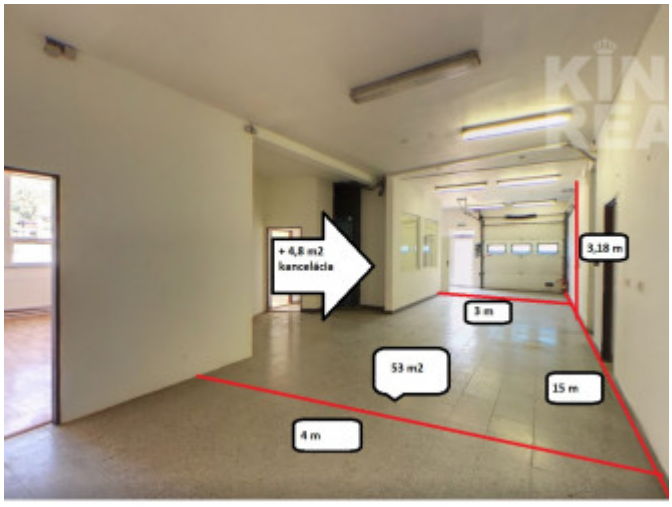
Benefity:

- *vynikajúca poloha na strategickom mieste z pohľadu logistiky (skvelá dostupnosť do centra Prešova, možný prejazd KE, PP, NR, BA, SB, SL, VT, BJ, diaľničný napájač po dokončení všetkými smermi)*
- *priestory sú po kompletnej rekonštrukcii v interiéri z roku 2018*
- *bezproblémové parkovanie pred budovou*

3D: https://livetour.istaging.com/ac678c22-566b-4df0-946c-42519d8b704f?index=21

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel.č.: 0905 431 287 alebo email:

dominik.cuha@kingreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dominik Čuha, RSc.***
Telefón: ***0905 431 287***
E-mail: ***dominik.cuha@kingreal.sk***