

## POZEMOK PRE RODINNÝ DOM DOLNÉ LEFANTOVCE

84 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Dolné Lefantovce
Ulica:	Rybničková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	1194 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1194 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj veľkorysý stavebný pozemok s rozlohou 1194m<sup>2</sup>, ideálnych rozmerov 17X70m. Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v obci Dolné Lefantovce, v tichej a veľmi kludnej časti obce . Obec je zasadená do malebného prostredia na styku Tribeča a Nitrianskej nížiny. Tunajšiu klímu príjemne ovplyvňuje les. Obec ma ideálnu polohu medzi mestami Topoľčany 18km a Nitrou 15km. Výborná dostupnosť na diaľnicu za odдыхom, rodinou ale aj za prácou v neďalekom priemyselnom parku v Nitre. Rozmery pozemku umožňujú všestranné využitie či už na relax alebo pestovanie ovocia a zeleniny. Voda, kanalizácia, plyn a elektrina sú v blízkom dosahu pozemku. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta. Dolné Lefantovce disponujú výbornou občianskou vybavenosťou, ako sú napríklad zdravotné stredisko s lekárom pre deti a dorast, všeobecný lekár pre dospelých, stomatológ, materská a základná škola, potraviny, reštaurácia a iné. Neďaleko sa nachádza obec Oponice známa svojím zámkom, hradom a krásnou prírodou . V blízkosti je veľa vyznačených turistických chodníkov aj cyklotrás.*

*Cesta : Asfaltová*

*Voda : Áno*

*Elektrika : Áno*

*Plyn : Áno*

*Intrenet : Áno*

*Rozmery : 17X70*

*Terén : Mierne svahovitý*

*Umiestnenie : Mimo hlavnej cesty*

*Dostupnosť : Nitra 15 km, Topoľčany 18km*

*Cena pozemku je 84900 €.*

**MOŽNÁ DOHODA**

*V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.*

Mário Barta

email: [mario.barta@kingreal.sk](mailto:mario.barta@kingreal.sk)

tel. č.: 0948205949





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Mário Barta*  
*0948 205 949*  
*mario.barta@kingreal.sk*

