

PREDAJ HUL RODINNÝ DOM AKTUALIZOVANÉ FOTO

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Na Vŕšku 121
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	holopriestor	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	116 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	719 m ²	Garáž:	neuveďené
Zastavaná plocha:	73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	116 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Počet podlaží:	2	Plyn:	neuveďené
Počet izieb:	4	Internet:	neuveďené
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	neuveďené
Energetický certifikát:	neuveďené	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DAVID MOLNÁR z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 4 izb. HOLODOM s pozemkom o rozlohe 719 m² v obci Hul. Podlahová plocha domu je cca 116 m². Dom pozostáva z 3 samostatných miestností (spálňa, pracovňa a detská izba), kuchyne spojenej s obývačkou a jedálňou, dvoma

kúpeľňami (v jednej vaňa a v druhej sprchový kút) a technickej miestnosti. Dom má podkrovie o výmere cca 56 m². Na pozemku sa nachádzajú dve studne. K domu prislúcha aj pivnica o výmere 8 m².

Konštrukcia domu je z pálenej tehly. Dom je zateplený 10-nkou polystyrénom. Čo sa týka strechy je z lepeného šindľu. Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn pred domom, čistička odpadových vôd na pozemku. Dom sa rekonštruuje od roku 2021. Bezproblémoví susedia.

!!! DOM SA AKTUÁLNE PRERÁBA, TAKŽE STAV SA NEUSTÁLE LEPŠÍ AŽ DO STAVU HOLODOMU !!!!
(Foto sa postupne budú upravovať v závislosti od rekonštrukcie).

V prípade, pokiaľ by budúci kupujúci prejavil záujem o dorábku holodomu, je možné sa dohodnúť na dorobení holodomu podľa vlastných predstáv (možnosť výberu farby, dekoru...), (viac na obhliadke): v cene dorábky je: FASÁDA, PODLAHY, ZÁRUBNE, DVERE, SANITA (OBKLADY KÚPELOK, DLAŽBY, WC, VANE, SPRCHOVÉHO KÚTU) - cena za prerábku je 15.000 eur, ktorá nie je zahrnutá v cene.

V obci je dobrá občianska vybavenosť: škola, škôlka, autobusová zastávka, železničná stanica, potraviny a multifunkčné ihrisko.

Vzdialenosť od miest:

Hul - Nitra.....27 km

Hul - Šurany.....8,2 km

Hul - Nové Zámky.....21 km

Cena holodomu je 88.900 €.

Cena za dorábku je 15.000 €. - (FASÁDA, PODLAHY, ZÁRUBNE, DVERE, SANITA (OBKLADY KÚPELOK, DLAŽBY, WC, VANE, SPRCHOVÉHO KÚTU).

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár
email: david.molnar@kingreal.sk
tel. č.: 0915/162 782



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. David Molnár
0915 162 782
david.molnar@kingreal.sk

