

## PREDAJ HUL RODINNÝ DOM AKTUALIZOVANÉ FOTO

**Aktívne**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Na Vŕšku 121
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	holopriestor	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	116 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	719 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuveďené
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	116 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	ČOV
Počet podlaží:	2	Plyn:	neuveďené
Počet izieb:	4	Internet:	neuveďené
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	neuveďené
Energetický certifikát:	neuveďené	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	8 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DAVID MOLNÁR z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 4 izb. HOLODOM s pozemkom o rozlohe 719 m<sup>2</sup> v obci Hul. Podlahová plocha domu je cca 116 m<sup>2</sup>. Dom pozostáva z 3 samostatných miestností (spálňa, pracovňa a detská izba), kuchyne spojenej s obývačkou a jedálňou, dvoma

kúpeľňami (v jednej vaňa a v druhej sprchový kút) a technickej miestnosti. Dom má podkrovie o výmere cca 56 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádzajú dve studne. K domu prislúcha aj pivnica o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Konštrukcia domu je z pálenej tehly. Dom je zateplený 10-nkou polystyrénom. Čo sa týka strechy je z lepeného šindľu. Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn pred domom, čistička odpadových vôd na pozemku. Dom sa rekonštruuje od roku 2021. Bezproblémoví susedia.

**!!! DOM SA AKTUÁLNE PRERÁBA, TAKŽE STAV SA NEUSTÁLE LEPŠÍ AŽ DO STAVU HOLODOMU !!!!**  
(Foto sa postupne budú upravovať v závislosti od rekonštrukcie).

V prípade, pokiaľ by budúci kupujúci prejavil záujem o dorábku holodomu, je možné sa dohodnúť na dorobení holodomu podľa vlastných predstáv (možnosť výberu farby, dekoru...), (viac na obhliadke): v cene dorábky je: FASÁDA, PODLAHY, ZÁRUBNE, DVERE, SANITA (OBKLADY KÚPELOK, DLAŽBY, WC, VANE, SPRCHOVÉHO KÚTU) - cena za prerábku je 15.000 eur, ktorá nie je zahrnutá v cene.

V obci je dobrá občianska vybavenosť: škola, škôlka, autobusová zastávka, železničná stanica, potraviny a multifunkčné ihrisko.

Vzdialenosť od miest:

Hul - Nitra.....27 km

Hul - Šurany.....8,2 km

Hul - Nové Zámky.....21 km

Cena holodomu je 88.900 €.

Cena za dorábku je 15.000 €. - (FASÁDA, PODLAHY, ZÁRUBNE, DVERE, SANITA (OBKLADY KÚPELOK, DLAŽBY, WC, VANE, SPRCHOVÉHO KÚTU).

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár  
email: david.molnar@kingreal.sk  
tel. č.: 0915/162 782



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. David Molnár*  
*0915 162 782*  
*david.molnar@kingreal.sk*

