

Cactus Bar&Wellness&Fitness



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Štefániková 61
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	409.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	409.75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	409.75 m ²	Krb:	áno
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	áno	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na dlhodobý prenájom lukratívny podnik v širšom centre mesta na Štefánikovej ulici 61 v Bardejove. CACTUS BAR & Wellness je štýlovo zariadený pub vo vyhľadávanej lokalite mesta Bardejov, ktorého súčasťou je posilňovňa, wellnes, biliard a relaxačno-oddychová zóna.

□ Základné informácie o nehnuteľnosti:

- osobné vlastníctvo
- počet miest na sedenie cca 40 ľudí
- úžitková plocha 409,75 m²

- inžinierske siete: plyn, voda, elektrina, kanalizácia
- kamerový systém
- konštrukcia budovy murovaná
- budova je zateplená

Dispozícia ponúkaného objektu :

□ Kaviareň:

fajčiarská a nefajčiarská časť, bar, zapultie - 140,40 m²

Sklad nápojov a kancelária - 20,4 m²

Pánske a dámske WC - 17,10 m²

Wellness zóna:

Chodba a šatne so sprchami a WC - 54 m²

Solárium, WC, Fínska a Infra sauna - 59,15 m²

Fitness - 118,70 m²

SPOLU: 409,75 m²

K dispozícii je ešte jedna miestnosť pre upratovací servis a technické zabezpečenie - 8,50 m².

□ Wellness:

- solárium - 1 osoba,

- fínska a infra sauna - 4+2 osoby,

- fitko - max 10 - 12 osôb

- komplet vybavenie interiéru, wellnessu aj posilňovne ostáva k dispozícii
- pred areálom sú vyhradené parkovacie miesta, súkromné parkovisko s rampou
- objekt je oplotený, monitorovaný kamerovým systémom
- v blízkosti areálu je stredná škola, cyklochodník, futbalový štadión, detské interiérové ihrisko, autoumyváčka, autoservis, obchodný dom TESCO a OC HYPKA
- súčasťou komplexu je aj vyhľadávaná CACTUS reštaurácia(samostatná budova, NIE JE SÚČASŤOU NÁJMU!)

□ Prenajímateľ je otvorený zmene charakteru prevádzky alebo predmetu podnikania!

□ [K dispozícii 3D online obhliadka CACTUS BAR&WELLNESS:](https://livetour.istaging.com/1b3d13bb-9d80-479e-b1c8-425ab9953e3c)

<https://livetour.istaging.com/1b3d13bb-9d80-479e-b1c8-425ab9953e3c>

□ CENA NÁJMU: 1 490,- €/ mesačne

!!!!!!(BEZ ENERGÍ)!!!!!!

V prípade, že Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel.č.: 0908 879 958, emailom: david.mauer@kingreal.sk, alebo osobne na pobočke KING REAL Bardejov, Hviezdoslavova 1, Bardejov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dávid Mauer, RSc.
0908 879 958
david.mauer@kingreal.sk

