

Polyfunkčný objekt vhodný na bývanie a podnikanie v Osikove



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Osikov*
Ulica:	*Osikov 109*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*602 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*602 m^2*
Úžitková plocha:	*602 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*9*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*93 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponuka na predaj budovu po celkovej rekonštrukcii vhodnú na bývanie a podnikanie v obci Osikov okr. Bardejov. Budova má celkovú rozlohu 602 m2. Pozemok má rozlohu 237m2. Budova je vymurovaná z tehál a prešla v roku 2016 rekonštrukciou vnútorných ako aj vonkajších priestorov, vrátane výmeny elektrických, vodovodných, kanalizačných a vykurovacích rozvodov ako aj rekonštrukciou sociálnych priestorov. Budova energetický certifikát nemá.

Budova pozostáva z pivnice o rozlohe 93 m2, kde okrem chodby sú umiestnené 3 samostatné

pivničné priestory, používané ako sklady.

1. Nadzemné podlažie o rozlohe 197 m2 pozostáva z 2 priestorov pohostinstva s kapacitou 50 miest na sedenie, salónik s kapacitou 30 miest na sedenie, sklad a terasu s dreveným prístreškom, sociálne priestory (wc pre mužov a ženy) chodba a vonku rampa. Toto podlažie je po malej úprave vhodné aj na iné podnikateľské účely ako obchodné priestory napr. na prevádzkovanie obchodu s potravinami.

2. Nadzemné podlažie o rozlohe 160 m2 pozostáva z 4 izieb, kúpelne s wc a kuchyne. Veľká hala s barom a kuchyňou sú využívané pre rôzne spoločenské akcie pre obyvateľov obce (rodinné oslavy, krstiny, a pod.) s kapacitou 45 miest na sedenie. Tento priestor je vhodný po malej úprave aj na užívanie ako samostatná bytová jednotka napr. apartmán alebo 4 izb. byt alebo na podnikateľské účely napr. kancelárie, výrobu, sklady.

3. Nadzemné podlažie je podkrovie o rozlohe 150 m2 po prestavbe tiež vhodné na bytové alebo podnikateľské účely.

Predajná cena: 155.000 Eur + možná dohoda na cene pri obhliadke
Možnosť financovania aj na hypotéku

Obec Osikov s počtom obyvateľov 988 sa nachádza medzi mestami Bardejov (16 km) a Prešov (27km). Obec má vybudovaný vlastný vodovod, plyn, kanalizáciu a čističku odpadových vôd. Nachádza sa sem materská škola, základná škola 1.- 4. ročník.

Výhody nehnuteľnosti:
- ide polyfunkčný objekt vhodný na podnikateľské účely ako aj na bývanie
- nehnuteľnosť je po rekonštrukcii a je umiestnená v centre obce
- pred budovou a za budovou je možnosť parkovania autami
- budova má vlastnú rampu a terasu s prístreškom

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou) v Bardejove.

Poskytujeme kompletný realitný servis vrátane poradenstva pri vybavovaní hypotekárneho úveru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Martin Kulka***
Telefón: ***0903 738 901***
E-mail: ***martin.kulka@kingreal.sk***