

REZERVOVANÉ – 3D video – 2 izbový byt, 2 x lodžia, Košice
Juh, Košice IV, Partizánska 1



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	71 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	65 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	6	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	3,1 m ²	Garáž:	neuveденé
Loggia:	áno - 2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	14	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prostredníctvom 3D video obhliadky sa už v pokoji domova rozhodnite pre osobnú obhliadku vami hľadaného bytu. Tento byt vám **exkluzívne** ponúka na predaj iba Realitné centrum **KING REAL**. Ide o

byt s úžitkovou plochou 65 m² v žiadanej lokalite v bezprostrednej blízkosti centra mesta v mestskej časti Košice - Juh, na Partizánskej ulici č. 1. Je na 6./13. poschodí. Veľkou výhodou bytu je, že má dve lodžie, ktoré nie sú súčasťou úžitkovej plochy.

Byt pozostáva z dvoch samostatných nepriechodných izieb s východom na lodžiu. Ďalej pozostáva z kuchyne, predsieň, chodby, kúpeľne a samostatného WC a pivnice. V jednej izbe je klimatizácia.

Popis bytu:

- osobné vlastníctvo bytu, žiadaná poloha bytu v bezprostrednej blízkosti centra Košíc, ale v kludnej lokalite, žiadaná dispozícia byt
- mesačné náklady pre bytového správcu aj s elektrinou a plynom predstavujú 150,- eur na byt obývaný jednou osobou
- 6. poschodie z 13.,
- byt má dve lodžie, každá má rozlohu 3,1 m², lodžie sú po rekonštrukcii, jedna má zasklenie posuvnými tabuľami a tienenie roletami, druhá má plastové, priehľadné rolety,
- byt je po rekonštrukcii, má murované jadro s medenými elektrickými rozvodmi, má menené plastové okná a balkónové dvere, vnútorné žalúzie,
- výborná orientácia bytu na J/Z,
- úžitková plocha 65 m²,
- 1. spálňa 15,5 m², laminátová podlaha, východ na lodžiu,
- 2. spálňa 20 m² s klimatizáciou a so šatníkom s posuvnými dverami o hĺbke 1,25 m, laminátová podlaha, východ na lodžiu
- kuchyňa 9 m², podlaha keramická dlažba, zánovná kuchynská linka s umývačkou riadu a plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestor, na oknách reflexné tepelnoizolačné fólie,
- predsieň 4,5 m², podlaha keramická dlažba,
- chodba 10 m² so šatníkom s posuvnými dverami o hĺbke 0,6 m, časť podlahy keramická dlažba a časť laminátová podlaha,
- kúpeľňa 3,3 m² s rohovou vaňou, s umývadlom, napojenie na práčku, keramické obklady a dlažba,
- samostatné WC 0,9 m², keramické obklady a dlažba,
- pivnica 1,6 m²,
- byt je kompletne vypratáný,
- v byte sú sadrokartónové podhl'ady (okrem predsieň),
- byt má kvalitné bezpečnostné dvere,
- do bytu privdená optika T-com

Byt je vhodný pre všetky kategórie záujemcov. Vhodný je aj ako výhodná investícia pre jeho nájomné využitie. Potenciál má pre zdieľané nájomné využitie pre študentov alebo zamestnancov.

Obytný dom:

- v roku 2008 vkusne a kvalitne zrekonštruovaný, zateplený obvodový plášť, vrátane lodžii, rekonštrukcia strechy v r. 2017,
- tri výťahy, práve prebieha ich výmena, ktorá má byť ukončená do konca roku 2021,
- zrekonštruovaný vstupný vestibul,
- nová vchodová brána so systémom otvárania, nové schránky,
- bezpečnosť je zabezpečená kamerovým systémom vo vestibule obytného domu a výťahu,

- v roku 2022 je plánovaná rekonštrukcia spoločných priestorov v celom bytovom dome,
- v okolí veľa zelene,

Lokalita:

Žiadaná lokalita V blízkosti kompletná občianska vybavenosť. V okruhu 330 m obchodné centrum Aupark, OC Cottbus, iné obchody, základná škola Požiarnická, materská škola, základná umelecká škola. Iba 1,1 km od železničnej a autobusovej stanice a nespočetné množstvo ďalších výhod súvisiacich s kultúrno-spoločenským vyžitím. Výborné dopravné prepojenie osobnou dopravou do celých Košíc. To isté umožňuje aj pravidelná a častá mestská hromadná doprava.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať.

Samozrejmosťou je kompletný právny servis súvisiaci s prevodom vlastníckych práv k bytu a v prípade potreby aj finančné poradenstvo.

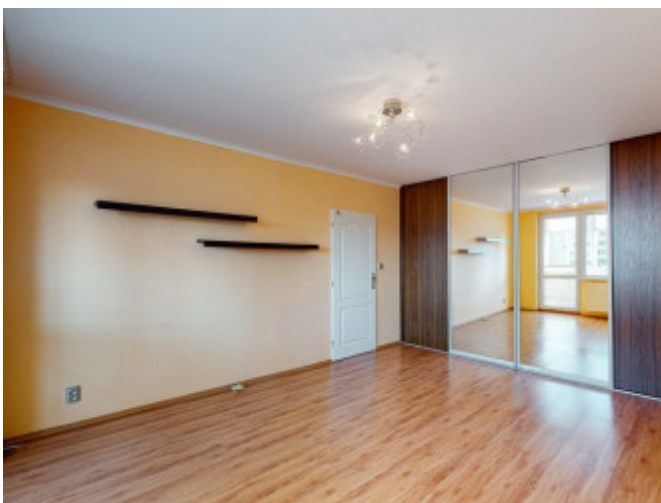
Dňa 10. 03. 2020 vstúpila do účinnosti novela zákona o energetickej hospodárnosti budov (z. č. 555/2005 Z.z.), ktorá ukladá výslovne realitným kanceláriám povinnosť uvádzať v inzercii ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. Energetický certifikát k predmetnému bytovému domu nebol správcom vypracovaný.

Mgr. Vladislav Richnavský

0903 563 409

vladislav.richnavsky@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Vladislav Richnavský
0903 563 409
vladislav.richnavsky@kingreal.sk

