

REZERVOVANÝ!! Exkluzívne na predaj 4-i byt Prešov-Sekčov,  
Dubová ul.



## Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Dubová 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2.	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!! Ponúkame Vám exkluzívne na predaj veľkometrážny 4-i. byt (88 m<sup>2</sup>) na ul. Dubová 4, Prešov – sídlisko Sekčov, na 2 N.P. /7 s orientáciou S/J byt je po kompletnej rekonštrukcii. Vывolávacia cena bytu je 160.000,- Eur.

Výhody bytu:

- Kompletná rekonštrukcia ukončená v r. 2017 (nová kuchyňa, kúpeľňa, el., sadrové stierky,

kamenný obklad v obývačke, nová celopresklená stena deliaca loggiu a obývačku)

- Prijemné zemité farby vybraných materiálov
- Rekonštrukcia BD v r. 2010
- Veľkorysý priestor v byte 88 m<sup>2</sup> (okrem kuchyne má byť aj samostatnú jedáleň)
- Loggia a pivnica
- Skvelá a tichá lokalita s pekným výhľadom na zeleň a značným rozstupom od susedných bytových domov
- Komfortné parkovanie
- Škola, škôlka, detská lekárka, zubná ambulancia, FRESH, COOP Jednota, Milk Agro, reštaurácia, fitness centrum, zastávka MHD, cyklistický chodník
- Sídliisko Sekčov ponúka širokú škálu obchodných centier, Epéria, MAX, KORAL, STOP SHOP, HORNBACH, SIKO, BLACK RED WHITE atď.

[Link 3D VIDEO obhliadka:](#)

<https://livetour.istaging.com/63dfa782-7904-466a-9929-94c61c2fa12e?index=5>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku na tel.č.: 0905 431 287, email: dominik.cuha@kingreal.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Dominik Čuha, RSc.*  
*0905 431 287*  
*dominik.cuha@kingreal.sk*

