

## Rodinný dom v obci Lok

**84 600 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Lok
Ulica:	Tekovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	neuveďené
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	188 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	188 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	2025 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	188 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	septik
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Lok s veľkým pozemkom.

Dom sa nachádza v tichej časti obce Lok vzdalenej 12 km od okresného mesta Levice, 15 km od obce Podhájska a 20 km od kúpaliska Margita - Ilona. Zastavaná plocha domu je 188 m<sup>2</sup>, rozloha pozemku je 2025 m<sup>2</sup>. Dom pozostáva z 3 izieb, obývačky, kuchyne, špajze a kúpeľne. Predáva sa čiastočne zariadený. Kúrenie je riešené gamatkami, kachľami na tuhé palivo, v kuchyni sa nachádza pec na tuhé palivo ako doplnkový spôsob varenia. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii, je vhodný na

trvalé bývanie alebo využiteľný ako chalupa. Pozemok je oplotený a nachádza sa na ňom garáž pre 2 autá, kôlna, studňa a je napojený na všetky inžinierske siete.

Cena nehnuteľnosti je 84 600,- € + možná dohoda na cene.

V cene je zahrnutá provízia a právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania + hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Mgr. Mária Leváková

KING REAL

email: maria.levakova@kingreal.sk

tel.č.: 0905 111 939



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Mária Leváková

Telefón:

0905 111 939

E-mail:

maria.levakova@kingreal.sk

