

## 6 izbový dvojpodlažný byt v Kružlove okr. Bardejov



# 75 000 €

Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kružlov
Ulica:	207
Druh:	Byty
Typ bytu:	Veľký byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	194 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	194 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	194 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	611 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuveďené
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	neuveďené
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojpodlažný 6 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v obci Kružlov okr. Bardejov. Byt sa nachádza na 1. poschodí a prislúcha k nemu podkrovie. Podlahová plocha bytu je spolu 194 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha spoločný podiel na pozemku, spoločných častiach bytového domu a záhrade za bytovým domom. Výmera pozemku je spolu 998 m<sup>2</sup>.

Na 1. poschodí sa nachádza: chodba, kuchyňa s obývačkou, 3 izby, kúpeľňa s WC, špajza a schodište. Spolu podlahová plocha 110,27 m<sup>2</sup>

V podkroví sa nachádza: chodba, 2 izby, kúpeľňa s WC, kúpeľňa bez WC (nedokončená), kuchyňa s terasou, špajza a sklad. Spolu podlahová plocha 83,65 m<sup>2</sup>.

Bytový dom je postavený z kvádrov o hr. 45 cm, byt má pôvodné drevené okná a plechovú strechu.

Plynová prípojka: Áno

Elektrická prípojka: Áno

Vodovodná prípojka: Áno (obecný vodovod)

Kanalizácia: Áno

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou) v Bardejove.

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ing. Martin Kulka*  
*0903 738 901*  
*[martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk)*

