

Budova v Prešove, smer Výpadovka PP na prenájom

**6 €/mesiac**cena od 6€/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Levočská 109/A
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1396 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1396 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet podlaží:	2
Celková plocha:	730 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom reprezentatívne priestory pri hlavnom ťahu ul.

Levočská 109/A, Prešov (vjazd z diaľnice PP). Cena nájmu v prípade prenájmu celej budovy je

- prízemie 6 €/m² bez DPH na obdobie 1 mesiac bez energií o celkovej výmere 730 m², celková cena nájmu = 4380,-€/m bez DPH

- druhé podlažie 2,5 €/m² bez DPH na obdobie 1 mesiac bez energií o celkovej výmere 600 m², celková cena nájmu = 1.500,-€/m bez DPH

- 0,8€/m² bez DPH na obdobie 1 mesiac o celkovej výmere parkovacej spevnenej plochy 1500 m² = 1200,-€/m bez DPH

- pri prenájme celej budovy aj vrátane parkovacia namiesto ceny 7.080€/m bez DPH cena nájmu celkom 5.800,-€/m bez DPH

Benefity:

1) Vynikajúca poloha na strategickom mieste z pohľadu logistiky (skvelá dostupnosť do centra Prešova, možný prejazd KE, PP, NR, BA, SB, SL, VT, BJ) diaľničný napájač po dokončení všetkými smermi

2) Priestory sú po kompletnej rekonštrukcii v interiéri z roku 2018

3) Možnosť vlastného SHOWROOMu

4) Bezproblémové parkovanie pred budovou

5) Možnosť prenájmu priestorov aj jednotlivo

- showroom 200 m² x 6€ = 1200 €/m bez DPH

- autoservis / lakovňa 315 m² x 6 € = 1.890 €/m bez DPH

- kancelárie 30 m² x 5 € = 180 €/m a 18,2m² x 6 € = 109,2 €/m

- garáž 34 m² x 6 € = 204 €/m

- sklad podkrovia 600 m² x 2,5 € = 1.500 €/m

- parkovacie státie 20 €/m

3D obhľad celej budovy: <https://livetour.istaging.com/ac678c22-566b-4dfo-946c-42519d8b704f>

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel.č.: 0905 431 287 alebo email:

dominik.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dominik Čuha
0905 431 287
dominik.cuha@kingreal.sk

