

Rodinný dom 5 izb. s veľkou terasou v Bardejovských Kúpeľoch



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejovské Kúpele
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	218 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	188 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	429 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	153 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	188 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	30 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	30 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 5 izb. rodinný dom s veľkou terasou v lukratívnej lokalite priamo v Bardejovských Kúpeľoch. Podlahová plocha domu je 188m² a 30 m² suterén, zastavaná plocha 153m² a veľkosť pozemku 429 m². Ide o novostavbu v dokončenom stave so všetkými IS prípojkami (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia a optika).

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/4a98b403-4db9-4c00-9c68-d80d65f9ea3a>

Rodinný dom pozostáva z 5 izieb, 2 veľkých terás a suterénu:

1. NP časť A rodinného domu: zádverie, kuchyňa s jedálňou, komora, obývacia izba, WC, technická miestnosť, schodisková chodba.

1. NP časť B vhodná na prenájom: má samostatné vonkajšie dvere, predprípravu na kuchynku, spálňu a kúpeľňu s WC a východ na terasu.

2. NP: 3 x izba, kúpeľňa, WC, šatník, chodba.

Dom má certifikát kategórie A.

Materiálové a technologické prevedenie:

obvodové murivo z tvárnic hrúbky 300mm, vnútorné priečky s hrúbkou 115mm (zn. Termalica)

zateplenie domu polystyrénom zn. Polyform hrúbky 160mm + silikonová omietka CAPAROL hrúbky 1,5 mm

plastové okná a dvere bielej farby s izolačným trojsklom

zateplená plochá strecha s izolačnou fóliou zn. SIKA

vnútorné rozvody - elektrina, voda, kanál, optika (T-com)

veľkoformatový keramický obklad (imitácia mramor) v kúpeľniach a WC

keramická dlažba 600x600 mm na chodbe, obývacej izbe, kuchyni, technickej miestnosti a vinylové podlahy v ostatných miestnostiach

ústredné podlahové vykurovanie + kondenzačný kotol JUNKERS

komín - príprava pre stavbu kozuba

vnútorné sadrové stierky, sadrokartónový podhlád

sokel okolo domu povrchová úprava Marmolitocel'ová kontštrukcia schodisk

nerezové zábradlie na terasách,

vonkajšie oplatenie

zámková dlažba pred vstupom a chodníky, vysiaty trávnik

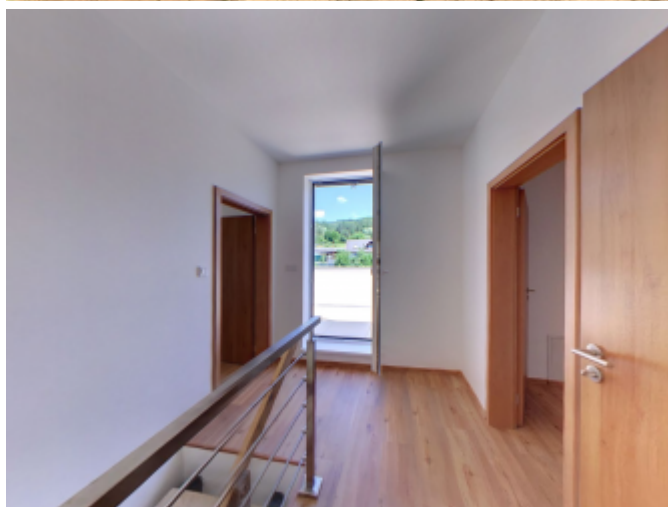
Predajná cena: Cena v RK

V cene je zahrnutý plynový kotol 25kW JUNKERS, akumulčná nádoba BOSCH 290 l, solárne panely na ohrev TUV, predpríprava na vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie, interiérové dvere SAPELI drevené s drevenou obložkou v počte 14 ks, podomietkové batérie, predpríprava klimatizácie ELI k jednotkám v každej obytnej miestnosti, dopojenie rebríkových radiátorov na ELI.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou) v Bardejove.

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Bardejovské Kúpele sú vyhľadávaným kúpeľným miestom s nádhernou okolitou prírodou a liečivými minerálnymi prameňmi. Liečia sa tu rôzne choroby ako sú onkologické choroby, choroby obehového ústrojenstva, choroby tráviaceho ústrojenstva, choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou, netuberkulózne choroby dýchacích ciest, nervové ochorenia, choroby pohybového ústrojenstva, choroby obličiek a močových ciest, ženské choroby, choroby z povolania. V blízkosti sa nachádzajú známe kúpeľné domy ako je ÓZON, ALEXANDER, ALŽBETA a iné. Nachádza sa sem aj KINO a stredisko obchodu a služieb. Od mesta Bardejov sú Kúpele vzdialené len 5 km s pravidelnými MHD spojmami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

