

REZERVOVANÉ – 3D virtuálobhliadka – 1,5 izbový byt, Košice
Západ, Košice II, Terasa, Kežmarská 18

96 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	neuveďené
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	41 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	41 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	41 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	nie
Loggia plocha:	m ²	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Garáž:	neuveďené
Počet podlaží:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokoji domova si ihneď cez 3D video obzrite vami hľadaný 1,5 izbový byt, ktorý vám *exkluzívne*

ponúka na predaj Realitné centrum **KING REAL**. Ide o byt s úžitkovou plochou 41 m² vo vyhľadávanej mestskej časti Košice Západ, sídlisko Terasa, na Kežmarskej ulici č. 18, bez lodžie. K bytu patrí kumbál na spoločnej chodbe, ihneď pri byte. Je na 2./7. poschodí.

Popis bytu:

- osobné vlastníctvo bytu,
- mesačné náklady pre správcu s inkasom za elektrinu a plyn 118,-Eur, (vyrátané na jednu osobu),
- 2. poschodie zo 7.,
- byt nemá lodžiu,
- byt je po rekonštrukcii z roku 2010 (murované jadro s kúpeľňou a samostatným WC, keramické obklady, v chodbe a v jadre dlažba, v izbách a v kuchyni laminátová podlaha, sektorová kuchynská linka, v kúpeľni a WC sadrokartónové podhl'ady s bodovým osvetlením, priečky jadra a medzi izbami vymurované z iporových tvárnic, v celom byte elektrické medené rozvody a plastové rozvody vody, kvalitné bezpečnostné dvere osadené do kvalitnej betónovej zárubne)
- byt je útulný a vo výbornom stave, situovaný je na západ,
- úžitková plocha 41 m²,
- obývačka 14,40 m²,
- spálňa 10,3m²,
- kuchyňa 4,70 m²,
- predsieň, chodba 6,60 m²,
- kúpeľňa 2,00 m²,
- WC 0,97 m²,
- komora na spoločnej chodbe 1,00 m²,
- plastové okná so žalúziami a sieťami proti hmyzu z roku 2008,

Byt je vhodný pre všetky kategórie záujemcov. Vhodný je aj ako výhodná investícia pre jeho nájomné využitie.

Obytný dom:

- zrekonštruovaný a zateplený obvodový plášť, vrátane rekonštrukcie strechy v r. 2011,
- zrekonštruované spoločné priestory v roku 2018,
- nová vchodová brána so systémom otvárania,
- nový výťah z roku 2018,

Lokalita:

Vyhľadávané sídlisko Terasa. V blízkosti je množstvo obchodov, školských a zdravotníckych zariadení, polícia a ostatná kompletná občianska vybavenosť. Široké možnosti spoločenského a športového využitia. Veľmi dobré dopravné prepojenie osobnou dopravou do celých Košíc. To isté umožňuje aj pravidelná a častá mestská hromadná doprava.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať.

Samozrejmosťou je kompletný právny servis súvisiaci s prevodom vlastníckych práv k bytu a v prípade potreby aj finančné poradenstvo.

Dňa 10. 03. 2020 vstúpila do účinnosti novela zákona o energetickej hospodárnosti budov (z. č. 555/2005 Z.z.), ktorá ukladá výslovne realitným kanceláriám povinnosť uvádzať v inzercii ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetickeho certifikátu. Energetický certifikát doposiaľ k predmetnému bytovému domu nebol vypracovaný.

Mgr. Vladislav Richnavský

0903 563 409

vladislav.richnavsky@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Vladislav Richnavský

Telefón:

0903 563 409

E-mail:

vladislav.richnavsky@kingreal.sk

