

Rodinný dom 5 izb. s veľkou terasou v Bardejovských Kúpeľoch



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejovské Kúpele
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	218 m ²	Typ:	neuveďené
Úžitková plocha:	188 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	429 m ²	Garáž:	neuveďené
Zastavaná plocha:	153 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	188 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	neuveďené	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	30 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 5 izb. rodinný dom s veľkou terasou v lukratívnej lokalite priamo v Bardejovských Kúpeľoch. Podlahová plocha domu je 188m² a 30 m² suterén, zastavaná plocha

153m² a veľkosť pozemku 429 m². Ide o novostavbu v dokončenom stave so všetkými IS prípojkami (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia a optika).

[3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/4a98b403-4db9-4c00-9c68-d80d65f9ea3a](https://livetour.istaging.com/4a98b403-4db9-4c00-9c68-d80d65f9ea3a)

Rodinný dom pozostáva z 5 izieb, 2 veľkých terás a suterénu:

1. NP časť A rodinného domu: zádverie, kuchyňa s jedálňou, komora, obývací izba, WC, technická miestnosť, schodisková chodba.
1. NP časť B vhodná na prenájom: má samostatné vonkajšie dvere, predprípravu na kuchynku, spáľňu a kúpeľňu s WC a východ na terasu.
2. NP: 3 x izba, kúpeľňa, WC, šatník, chodba.

Dom má certifikát kategórie A.

Materiálové a technologické prevedenie:

obvodové murivo z tvárnic hrúbky 300mm, vnútorné priečky s hrúbkou 115mm (zn. Termalica)
zateplenie domu polystyrénom zn. Polyform hrúbky 160mm + silikonová omietka CAPAROL hrúbky 1,5 mm
plastové okná a dvere bielej farby s izolačným trojsklom
zateplená plochá strecha s izolačnou fóliou zn. SIKA
vnútorné rozvody - elektrina, voda, kanál, optika (T-com)
veľkoformatový keramický obklad (imitácia mramor) v kúpeľniach a WC
keramická dlažba 600x600 mm na chodbe, obývacej izbe, kuchyni, technickej miestnosti a vinylové podlahy v ostatných miestnostiach
ústredné podlahové vykurovanie + kondenzačný kotol JUNKERS
komín – príprava pre stavbu kozuba
vnútorné sadrové stierky, sadrokartónový podhl'ad
sokel okolo domu povrchová úprava Marmolitocel'ová kontštrukcia schodisk
nerezové zábradlie na terasách,
vonkajšie oplatenie
zámková dlažba pred vstupom a chodníky, vysiaty trávnik

Predajná cena: Cena v RK

V cene je zahrnutý plynový kotol 25kW JUNKERS, akumulčná nádoba BOSCH 290 l, solárne panely na ohrev TUV, predpríprava na vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie, interiérové dvere SAPELI drevené s drevenou obložkou v počte 14 ks, podomietkové batérie, predpríprava klimatizácie ELI k jednotkám v každej obytnej miestnosti, dopojenie rebríkových radiátorov na ELI.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou) v Bardejove.

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Bardejovské Kúpele sú vyhľadávaným kúpeľným miestom s nádhernou okolitou prírodou a liečivými minerálnymi prameňmi. Liečia sa tu rôzne choroby ako sú onkologické choroby, choroby obehového ústrojenstva, choroby tráviaceho ústrojenstva, choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou

sekréciou, netuberkulózne choroby dýchacích ciest, nervové ochorenia, choroby pohybového ústrojenstva, choroby obličiek a močových ciest, ženské choroby, choroby z povolania. V blízkosti sa nachádzajú známe kúpeľné domy ako je ÓZON, ALEXANDER, ALŽBETA a iné. Nachádza sa sem aj KINO a stredisko obchodu a služieb. Od mesta Bardejov sú Kúpele vzdialené len 5 km s pravidelnými MHD spojmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

