

Rodinný dom 5 izb. s veľkou terasou v Bardejovských Kúpeľoch



Cena v RK

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Bardejov |
| Obec: | Bardejov |
| Ulica: | Bardejovské Kúpele |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 188 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | verejný vodovod |
| Stav: | novostavba | Krb: | predpríprava |
| Celková plocha: | 218 m ² | Typ: | neuveďené |
| Úžitková plocha: | 188 m ² | Zariadenie: | čiastočne |
| Plocha pozemku: | 429 m ² | Garáž: | neuveďené |
| Zastavaná plocha: | 153 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 188 m ² | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Počet podlaží: | 2 | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Balkón: | neuveďené | Materiál: | Ytong |
| Kúpeľňa: | áno | Zateplený objekt: | áno |
| Počet kúpeľní: | 2 | Terasa: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Terasa plocha: | 30 m ² |
| Klimatizácia: | áno | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Káblová televízia: | áno | Pivnica: | áno |
| El. napätie: | 230/400V | Pivnica plocha: | 30 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 5 izb. rodinný dom s veľkou terasou v lukratívnej lokalite priamo v Bardejovských Kúpeľoch. Podlahová plocha domu je 188m² a 30 m² suterén, zastavaná plocha

153m² a veľkosť pozemku 429 m². Ide o novostavbu v dokončenom stave so všetkými IS prípojkami (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia a optika).

[3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/4a98b403-4db9-4c00-9c68-d80d65f9ea3a](https://livetour.istaging.com/4a98b403-4db9-4c00-9c68-d80d65f9ea3a)

Rodinný dom pozostáva z 5 izieb, 2 veľkých terás a suterénu:

1. NP časť A rodinného domu: zádverie, kuchyňa s jedálňou, komora, obývací izba, WC, technická miestnosť, schodisková chodba.
1. NP časť B vhodná na prenájom: má samostatné vonkajšie dvere, predprípravu na kuchynku, spáľňu a kúpeľňu s WC a východ na terasu.
2. NP: 3 x izba, kúpeľňa, WC, šatník, chodba.

Dom má certifikát kategórie A.

Materiálové a technologické prevedenie:

obvodové murivo z tvárnic hrúbky 300mm, vnútorné priečky s hrúbkou 115mm (zn. Termalica)
zateplenie domu polystyrénom zn. Polyform hrúbky 160mm + silikonová omietka CAPAROL hrúbky 1,5 mm

plastové okná a dvere bielej farby s izolačným trojsklom

zateplená plochá strecha s izolačnou fóliou zn. SIKA

vnútorné rozvody - elektrina, voda, kanál, optika (T-com)

veľkoformatový keramický obklad (imitácia mramor) v kúpeľniach a WC

keramická dlažba 600x600 mm na chodbe, obývacej izbe, kuchyni, technickej miestnosti a vinylové podlahy v ostatných miestnostiach

ústredné podlahové vykurovanie + kondenzačný kotol JUNKERS

komín – príprava pre stavbu kozuba

vnútorné sadrové stierky, sadrokartónový podhl'ad

sokel okolo domu povrchová úprava Marmolitocel'ová kontštrukcia schodisk

neruzové zábradlie na terasách,

vonkajšie oplatenie

zámková dlažba pred vstupom a chodníky, vysiaty trávnik

Predajná cena: Cena v RK

V cene je zahrnutý plynový kotol 25kW JUNKERS, akumulčná nádoba BOSCH 290 l, solárne panely na ohrev TUV, predpríprava na vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie, interiérové dvere SAPELI drevené s drevenou obložkou v počte 14 ks, podomietkové batérie, predpríprava klimatizácie ELI k jednotkám v každej obytnej miestnosti, dopojenie rebríkových radiátorov na ELI.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou) v Bardejove.

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Bardejovské Kúpele sú vyhľadávaným kúpeľným miestom s nádhernou okolitou prírodou a liečivými minerálnymi prameňmi. Liečia sa tu rôzne choroby ako sú onkologické choroby, choroby obehového ústrojenstva, choroby tráviaceho ústrojenstva, choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou

sekréciou, netuberkulózne choroby dýchacích ciest, nervové ochorenia, choroby pohybového ústrojenstva, choroby obličiek a močových ciest, ženské choroby, choroby z povolania. V blízkosti sa nachádzajú známe kúpeľné domy ako je ÓZON, ALEXANDER, ALŽBETA a iné. Nachádza sa sem aj KINO a stredisko obchodu a služieb. Od mesta Bardejov sú Kúpele vzdialené len 5 km s pravidelnými MHD spojmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

