

REZERVOVANÉ – Na predaj novostavba typu bungalov –
Prešov – Solivar – ul. Pod Hrádkom

327 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Pod Hrádkom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	144.8 m ²	Typ:	neuveďené
Úžitková plocha:	120.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	506 m ²	Garáž:	neuveďené
Zastavaná plocha:	175.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120.5 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Plyn:	neuveďené
Počet izieb:	4	Internet:	neuveďené
Balkón:	nie	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	34.3 m ²
Klimatizácia:	neuveďené	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	neuveďené	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitné centrum KING REAL Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj modernú novostavbu typu bungalov v modernom dizajne s rovnou strechou v lukratívnej lokalite v pôvodnej mestskej časti Solivar na ulici Pod Hrádkom.

Osadenie rodinných domov v tejto vyhľadávanej mestskej časti Vám prinesie luxusné, kvalitné bývanie s dopravnou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou.

Samotný dom je rozdelený na nočnú a dennú časť, pričom v dennej časti dominuje 3,6 m vysoký strop, vďaka ktorému budúca obývačka získa na veľkoleposti; ďalej kuchyňa a jedáleň. Kuchyňa je od obývačky oddelená priečkou s otvorom. Vedľa kuchyne je praktická špajza. V dennej časti sa ešte nachádza aj technická miestnosť s vonkajšími vstupom a pracovňa so vstupom z obývačky a terasy. Samozrejmosťou je v obývačke predpríprava na krb alebo krbovú piecku pre spríjemnenie večerov pri dobrom víne.

V nočnej časti sú 2 samostatné izby, 1 spoločná veľká kúpeľňa s WC. Pre nového majiteľa je pripravená spáľňa so šatníkom a samostatnou kúpeľňou s WC.

Terasu o výmere 34,3 m², ktorá je orientovaná na východnú stranu, ocenia tí, ktorí si rannú šálku kávy vychutnávajú vonku a zároveň sa pri poobedňajšom posedení chcú vyhnúť priamym silným lúčom slnka. Vstup na terasu je z obývačky, pracovne aj jedálenskej časti.

Určite oceníte, že sa kládol dôraz na presvetlenie interiéru, preto veľké francúzske okná boli umiestnené v celej obývačke, jedálenskej časti, pracovni, izbách a ešte jeden svetlík sa nachádza nad kuchynskou časťou.

Zastavaná plocha domu: 144,8 m² + terasa 31 m²

Úžitková plocha domu: 125,5 m²

Energetická trieda: A1

DOM B - plocha pozemku: 506 m²

CENA DOMU B (vpravo) – 327 500 EUR

Dom sa predáva v stave holodom s ukončenými vonkajšími úpravami:

- oplotenie
- upravený / vyrovnaný pozemok
- finálne upravený prístup na pozemok
- finálne upravená časť pred domom za účelom parkovacích miest

- chodník k vchodovým dverám
- vonkajšie žalúzie
- terasa

DOM V STAVE HOLODOM:

- základová doska
- podlahový polystyrén 10 cm
- cementový poter
- obvodové murivo YTONG 30 cm
- zateplenie obvodových stien polystyrénom 20 cm
- vnútorné priečky YTONG 10 cm
- vnútorná nosná priečka YTONG 20 cm
- keramický strop (sadrokartón, tehlový strop 18cm, železobetónová doska 7cm, parozábrana geotextília, spádový polystyrén 45cm, fatrafol, geotextília, riečny štrk 5cm)
- plastové okná 6 komorové s trojitým sklom (ukotvené a pásky s parozábranou)
- vnútorne omietky
- sadrokartónový strop
- bleskozvod

PREDPRÍPRAVA NA:

- optiku (chránička pozdĺž celého pozemku)
- solárne panely
- vonkajšie kamery
- alarm
- posuvnú bránu
- fotovoltiku
- krb, krbovú piecku

VYKUROVANIE:

- podlahové elektrické kúrenie (možnosť termostatu v každej miestnosti)
- komín v tech. miestnosti (možnosť krbovej piecky v obývačke)

INŽINIERSKE SIETE:

- elekt. prípojka
- mestský vodovod
- mestská kanalizácia
- možnosť plynu

Na obhliadku s Vami sa teší a ďalšie informácie rád poskytne:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Čuha
0915 077 726
martin.cuha@kingreal.sk

