

REZERVOVANÉ - RD Dlhá lúka - NOVOSTAVBA



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Sady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155.01 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	155.01 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	155.01 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	598 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	155.01 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Exkluzívne ponúkame na predaj NOVOSTAVBU rodinného domu v mestskej časti Bardejova - Dlhá lúka. Dom sa nachádza v tichej uličke mimo hlavnej cesty v pokojnom a príjemnom rodinnom prostredí na ulici Sady. Ide o dvojpodlažný RD so sedlovou strechou, ktorý bude odovzdaný a dokončený v štandarde holodom.

podlahová plocha domu - 155,01 m²

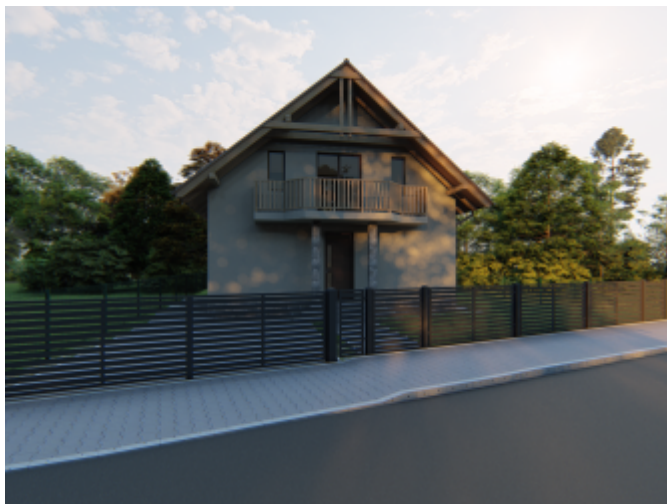
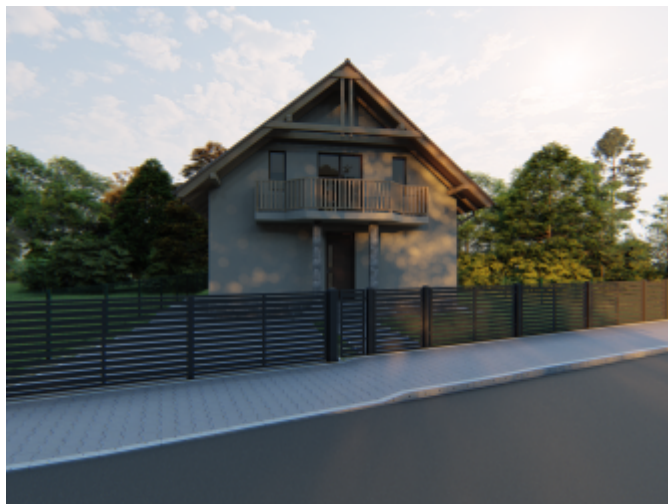
rozloha pozemku - 598 m²

Pri výstavbe sú použité kvalitné materiály a komponenty:

- ☐ strešná krytina Ruukki plech farba antracit, záruka 30 rokov
- ☐ nosná konštrukcia Ytong 300 mm
- ☐ zateplenie stien 150 mm polystyrén
- ☐ zateplenie sokel 60 mm styrodur
- ☐ izolácia strop Vata koeficient 0,33 KNAUF o hrúbke 36 mm
- ☐ v každej izbe internet
- ☐ vypínače a zásuvky
- ☐ prvá maľba biela
- ☐ komín značky STADREKO, 200 mm
- ☐ betónový poter
- ☐ omietka sadrová
- ☐ predpríprava na optiku pred domom
- ☐ vykurovanie plyn, podlahovka hore aj dole
- ☐ okná Rakystav, farba antracit zvnútra aj vonku záruka 5 rokov
- ☐ Fasáda 1,5mm silikónová omietka biela
- ☐ sokel fasáda 1,5mm silikónová omietka antracit
- ☐ Predpríprava na vonkajšie žalúzie (realizácia je už na strane kupujúceho)

Ak vás daná ponuka zaujala a máte záujem o bližšie informácie alebo obhliadku, neváhajte nás kontaktovať na tel.c.: 0908 879 958, mailom: david.mauer@kingreal.sk alebo osobne na pobočke King real Bardejov, Hviezdoslavova 1, 085 01 Bardejov, kde vám radi poskytneme komplexné právne, realitné a hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dávid Mauer, RSc.

Telefón:

0908 879 958

E-mail:

david.mauer@kingreal.sk

