

REZERVOVANÉ – 3D videoobhliadka – 3 izbový byt, Košice –
Sídliisko Ťahanovce, Košice I, Varšavská 16, kompletná
rekonštrukcia



140 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídliisko Ťahanovce
Ulica:	Varšavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	83 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	7	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	3 m ²	Garáž:	neuveďené
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	9	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	1.91 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte pekný byt, do ktorého sa môžete nasťahovať bez toho, aby ste museli investovať do nákladov na rekonštrukciu, tak si v pokoji domova ihneď cez 3D video obzrite na novo kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt, ktorý vám **exkluzívne** ponúka na predaj Realitné centrum **KING REAL**. Ide o byt s úžitkovou plochou 80 m² v mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, na Varšavskej ulici č. 16 s lodžiou o rozlohe 3 m². Je na 7./8. poschodí.

Popis bytu:

- osobné vlastníctvo bytu,
- 7. poschodie z 8.,
- úžitková plocha 80 m²,
- obývačka 24 m²,
- 1. Spálňa 15,35 m²,
- 2. spálňa 13,15 m²,
- kuchyňa 9,40 m²,
- predsieň 8,26 m²,
- chodba 2,45 m²,
- kúpeľňa 2,91 m²,
- WC 0,80 m²,
- pivnica v 1 PP 1,91 m²,
- lodžia 3,00 m² (nezaratáva sa do úžitkovej plochy)

Kompletná rekonštrukcia bytu z roku 2019 zahŕňa:

- murované jadro, stierkovanie, medená elektroinštalácia a plastové rozvody vody, sadrokartónové podhl'ady s bodovým osvetlením,
- nivelizácia podláh, kvalitné laminátové podlahy, v časti vstupnej chodby, v kúpeľni a WC keramická podlaha,
- nová kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska a umývačka riadu BOSCH, elektrická a mikrovlnná rúra Whirlpool, digestor a kombinovaná chladnička s mrazničkou, LED podsvietenie),
- nové obložkové zárubne s interiérovými dverami,
- v chodbe a v spálni kvalitné vstavané skrine,
- vo všetkých vykurovaných miestnostiach nové panelové radiátory s termostatickými hlaviciami,
- kvalitné bezpečnostné dvere,
- plastové okná s kovovými vnútornými žalúziami,

Obytný dom:

- v dome boli realizované čiastočné stavebné úpravy (keramická dlažba vo vstupných priestoroch, nové vstupné dvere, zvončeky, schránky, nové plastové okná v schodiskovom priestore).

Lokalita:

Varšavská ulica sa nachádza v jednej, ak nie najlepšej, z najvychytenejších lokalít sídliska

Ťahanovce. Výborná dostupnosť mestskej hromadnej dopravy. Rýchle napojenie do mesta osobnou dopravou. Dobré parkovacie možnosti. V dosahu je kompletná základná občianska vybavenosť (zdravotnícke zariadenia, obchody, školy, škôlky, polícia, reštauračné a pohostinské zariadenia, športové zariadenia, prístup do okolitej prírody a pod.). Obchod a možnosti športovania priamo pri obytnom dome.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať.

Samozrejmosťou je kompletný právny servis súvisiaci s prevodom vlastníckych práv k bytu a v prípade potreby aj finančné poradenstvo.

Dňa 10. 03. 2020 vstúpila do účinnosti novela zákona o energetickej hospodárnosti budov (z. č. 555/2005 Z.z.), ktorá ukladá výslovne realitným kanceláriám povinnosť uvádzať v inzercii ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu. Energetický certifikát doposiaľ k predmetnému bytovému domu nebol vypracovaný.

Mgr. Vladislav Richnavský

0903 563 409

vladislav.richnavsky@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Mgr. Vladislav Richnavský*
Telefón: *0903 563 409*
E-mail: *vladislav.richnavsky@kingreal.sk*

